



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан –
участников долевого строительства таких многоквартирных домов»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 22 апреля 2021 года

Внести в статью 5 Закона Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97; от 15.03.2019 № 18; от 31.05.2019 № 39; от 01.10.2019 № 74; от 05.02.2021 № 8) следующие изменения:

1) в части 1 слова «(в том числе средств, полученных на соответствующие цели по договорам займа или кредитным договорам)» заменить словами «, в том числе средств, полученных на соответствующие цели по договорам займа или кредитным договорам (далее – собственные средства), либо за счёт собственных средств и субсидий из областного бюджета Ульяновской области, предоставленных в соответствии со статьёй 3 настоящего Закона,»;

2) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Застройщик-инвестор, реализующий специальный проект строительства, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке передать в полном объёме свои права и обязанности, возникшие

в связи с реализацией такого проекта в отношениях, регулируемых настоящим Законом и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Ульяновской области, другому застройщику (далее – правопреемник), если реализация правопреемником специального проекта строительства не повлечёт несоответствия этого проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области и действовавшим по состоянию на день присвоения проекту строительства статуса специального проекта строительства.».

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ульяновской области**



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
«27» апреля 2021 года
№ 40-30