



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июля 2021 г.

№ 279-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 06.05.2019 № 183-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области застройщикам-инвесторам в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) пункт 1.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведённых до Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) как получателя средств областного бюджета Ульяновской области.»;

б) в пункте 1.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

« $S = (F - C - N) \times 0,99$ , где:»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«N – рыночная стоимость жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, в отношении которых отсутствуют требования участников долевого строительства на основании заключённых договоров долевого участия. Указанная рыночная стоимость определяется на дату заключения Соглашения, на основании отчёта оценщика, привлечённого Министерством.»;

абзацы шестой – девятый считать соответственно абзацами седьмым – десятым;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В случае если объём рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом субсидии превышает предельную стоимость завершения строительства проблемного объекта, рассчитанную в соответствии с пунктом 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, у застройщика-инвестора после исполнения принятых на себя обязательств по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта в соответствии со статьёй 5 Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» возникает право на реализацию специального проекта (проектов) строительства в порядке, предусмотренном Правительством Ульяновской области.»;

в) в пункте 1.7:

в абзаце первом слова «областного бюджета Ульяновской области» исключить и дополнить его после слова «Перечень»),» словами «в котором в том числе должны содержаться сведения о предельной стоимости завершения строительства проблемного объекта,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечень формируется на основании решения межведомственной комиссии по формированию перечня проблемных объектов, подлежащих достройке за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – Комиссия по формированию перечня). Комиссия по формированию перечня образуется правовым актом Министерства. Указанным актом утверждаются состав Комиссии по формированию перечня и порядок её работы.»;

3) в пункте 3.2 раздела 3 слова «сроке, времени и месте приёма заявок» заменить словами «сроке проведения конкурсного отбора (дате и времени начала (окончания) подачи (приёма) заявок, который не может быть меньше 30 календарных дней, следующих за днём размещения информационного сообщения, а также о месте приёма заявок»;

2) в пункте 4.1 раздела 4:

а) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Министерство рассматривает заявку и документы, указанные в настоящем пункте, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения от застройщика-инвестора заявки и документов, проверяет их комплектность, а также соответствие отдельного этапа строительства детальному плану-графику строительства проблемного объекта и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:»;

б) дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Проверка соответствия видов, сроков, объёмов выполненных работ детальному плану-графику строительства проблемного объекта осуществляется специализированной организацией, привлечённой Министерством.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



А.А.Смекалин