



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 сентября 2024 г.

№ 515-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области и о признании утратившими силу нормативного правового акта и отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П «О правовом регулировании отдельных вопросов приватизации государственного имущества Ульяновской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 1.1 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке»;

б) подпункт 1.2 признать утратившим силу;

в) подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Положение о порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Ульяновской области с покупателем указанного имущества или лицом, признанным единственным участником его продажи по минимально допустимой цене (приложение № 3).»;

г) в подпункте 1.4 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке»;

д) в подпункте 1.5 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке» и дополнить его после слова «приватизации» словами «государственного имущества Ульяновской области»;

е) в подпункте 1.6 слово «Порядок» заменить словами «Положение о порядке осуществления» и дополнить его после слова «приватизации» словами «государственного имущества Ульяновской области»;

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) в приложении № 1:

а) в наименовании слово «ПОРЯДОК» заменить словами «ПОЛОЖЕНИЕ о порядке»;

б) в пункте 2:

абзац четвёртый дополнить словами «, если иное не предусмотрено решением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство), принятым в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Ульяновской области от 08.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области»»;

абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

в) в пункте 3 слова «имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство)» исключить;

г) пункт 4 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

4) приложение № 2 признать утратившим силу;

5) в приложении № 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Ульяновской области с покупателем указанного имущества либо лицом, признанным единственным участником его продажи по минимально допустимой цене»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Ульяновской области (далее – имущество) с покупателем имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.»;

в) пункт 2 после слова «покупателем» дополнить словами «имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.»;

г) в пункте 3 слова «с даты подведения итогов продажи» заменить словами «со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене его покупателем либо единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.»;

д) в пункте 4:

абзац первый после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 21.12.2001 № 178-ФЗ»;

абзац второй после слова «покупателем» дополнить словами «имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене.»;

абзацы третий и четвёртый признать утратившими силу;

е) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае уклонения или отказа покупателя имущества либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения

срока заключения договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере, равном минимальной цене имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признаётся несостоявшейся.»;

ж) пункт 6 после слова «средств» дополнить словами «в оплату имущества» и исключить из него слова «или решении о рассрочке оплаты имущества»;

з) пункт 7 после слова «после» дополнить словом «дня»;

б) в приложении № 4:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**»;

б) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок определяет правила» заменить словами «Настоящее Положение устанавливает порядок» и дополнить его после слова «области» словами «(далее – имущество)»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рассрочка оплаты имущества может быть предоставлена в случае приватизации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.»;

г) в пункте 4:

в абзаце первом слова «или продаже имущества посредством публичного предложения» заменить словами «, продаже имущества посредством публичного предложения или продаже имущества по минимально допустимой цене»;

в абзаце втором слова «находящегося в государственной собственности Ульяновской области,» исключить;

абзацы четвёртый – шестой признать утратившими силу;

д) в абзаце первом пункта 5 слово «производится» заменить словом «осуществляется»;

е) пункт 6 после слова «средств» дополнить словами «в оплату имущества»;

7) в приложении № 5:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке**» и дополнить его словами «**государственного имущества Ульяновской области**»;

б) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок определяет правила» заменить словами «Настоящее Положение устанавливает порядок» и дополнить его словами «государственного имущества Ульяновской области»;

в) в пункте 4:

первое предложение дополнить словами «Ульяновской области»;

второе предложение после слова «после» дополнить словом «дня»;

г) в пункте 5 слово «выполнения» заменить словом «исполнения»;

8) в приложении № 6:

а) в наименовании слово «**ПОРЯДОК**» заменить словами «**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления**» и дополнить его после слова «**приватизации**» словами «**государственного имущества Ульяновской области**»;

б) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок определяет правила» заменить словами «Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления» и дополнить его после слова «приватизации» словами «государственного имущества Ульяновской области (далее – имущество, конкурс соответственно)»;

в) в пункте 3:

в абзаце четвёртом слово «выполнение» заменить словом «исполнение»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте нахождения проверяемых объектов. При этом проверки документов, относящихся к объектам культурного наследия, включённым в единый государственный реестр и находящимся в неудовлетворительном состоянии, а также проверки фактического использования указанных объектов должны проводиться не чаще одного раза в квартал и не реже одного раза в год.»;

в абзаце шестом слово «выполнения» заменить словом «исполнения»;

г) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса его победитель направляет в Министерство сводный (итоговый) отчёт об исполнении им условий конкурса в целом, а также документы, подтверждающие исполнение условий конкурса.»;

д) в пункте 5:

в абзаце первом слова «о выполнении» заменить словами «об исполнении», слово «осуществить» заменить словом «провести»;

в абзаце втором слова «по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия)» исключить;

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По результатам проверки сведений, содержащихся в сводном (итоговом) отчёте об исполнении условий конкурса, комиссия составляет акт об исполнении (о неисполнении) победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принимавшими участие в проверке сведений, содержащихся в указанном отчёте. Обязательства победителя конкурса, связанные с исполнением условий конкурса, считаются исполненными в полном объёме со дня утверждения Министерством акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса.».

2. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 № 309-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П» следующие изменения:

1) пункт 1, подпункт «б» пункта 3 и пункт 4 признать утратившими силу;

2) в подпункте «б» пункта 5:

а) в абзаце первом слова «абзацы второй и третий» заменить словами «абзац второй»;

б) абзац третий признать утратившим силу.

3. Признать утратившими силу:

пункт 1 и абзац четырнадцатый пункта 2 постановления Правительства Ульяновской области от 22.05.2014 № 191-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П»;

постановление Правительства Ульяновской области от 30.08.2018 № 399-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П»;

подпункт 2 и абзац седьмой подпункта 4 пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 24.07.2020 № 413-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2009 № 352-П и о признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 № 524-П»;

подпункт 3 пункта 3 постановления Правительства Ульяновской области от 11.05.2022 № 232-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков