



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2024 г.

№ 622-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 14.08.2020 № 458-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области, утверждённые постановлением Правительства Ульяновской области от 14.08.2020 № 458-П «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.1 слова «Правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия на территории Ульяновской области (далее – Правила),» заменить словами «Настоящие Правила» и дополнить его после слова «далее –» словом «торги»;

б) в пункте 1.2 слова «Публичные торги» заменить словом «Торги» и дополнить его после слов «(далее – аукцион)» словами «либо в случаях,

предусмотренных настоящим Правилами, путём продажи изъятого имущества посредством публичного предложения»;

в) в пункте 1.3 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

г) в подпунктах 1 и 2 пункта 1.4 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

в абзаце первом слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

подпункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Укрупнённый сметно-финансовый расчёт стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, подготовленный организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, подготовленного организацией, уставной деятельностью которой является проведение археологических полевых работ, не позднее 6 месяцев до дня проведения торгов.»;

б) в пункте 2.2 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

в) в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «о проведении аукциона организатор аукциона» заменить словами «о проведении торгов организатор торгов», слова «содержащихся в предложении» заменить словами «прилагаемых к нему»;

в абзаце втором слова «организатором аукциона» заменить словами «организатором торгов», слово «организации» заменить словом «проведении», слова «инициатором аукциона» заменить словами «инициатором торгов»;

в абзаце третьем слово «аукциона» заменить словом «торгов», слова «его проведении» заменить словами «проведении аукциона»;

в абзаце четвертом слово «аукциона» заменить словом «торгов», слова «его проведении» заменить словами «проведении аукциона»;

г) в пункте 2.4:

в абзаце первом слова «Организатор аукциона» заменить словами «Организатор торгов»;

в подпункте 2.4.4 слова «электронных торгов по продаже изъятого имущества» заменить словом «аукциона», слова «организатора аукциона, инициатора аукциона» заменить словами «организатора торгов, инициатора торгов»;

в подпункте 2.4.5 слова «продажи изъятого имущества» заменить словом «аукциона», слова «у которого по решению суда изъято имущество» заменить словами «являющемуся собственником изъятого имущества» и в нём слова «по продаже изъятого имущества» исключить;

в пункте 2.4.8 слова «продаже изъятого имущества» заменить словом «аукционе»;

в пункте 2.4.9 слова «процедуры продажи изъятого имущества» заменить словом «аукциона»;

в пункте 2.4.10 слова «продаже изъятого имущества на» исключить;
в пункте 2.4.11 слова «продаже изъятого имущества» заменить словом «аукциона»;

в пункте 2.4.12:

в абзаце первом слова «продажи изъятого имущества» заменить словом «аукциона», слова «продаже изъятого имущества» заменить словом «аукционе»;

в абзаце втором слова «продаже изъятого имущества» заменить словом «аукционе»;

в подпункте 1 слова «документацией об аукционе» заменить словами «аукционной документацией»;

в подпункте 2 слова «документации об аукционе» заменить словами «аукционной документации»;

в пункте 2.4.13 слова «продажи изъятого имущества» заменить словом «аукциона»;

д) в пункте 2.5:

в подпункте 2.5.1 слово «аукциона» заменить словом «торгов», слова «номер контактного телефона» заменить словами «контактный абонентский номер телефонной связи»;

в подпункте 2.5.4 слова «на участие в аукционе» исключить;

е) в пункте 2.6:

в абзаце первом слова «Документация об аукционе» заменить словами «Аукционная документация»;

в подпункте 2.6.1 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

в подпункте 2.6.4 слова «у которого по решению суда изъято имущество» заменить словами «являющемся собственником изъятого имущества»;

в подпункте 2.6.9 слова «на участие в аукционе» исключить;

в подпункте 2.6.11 слова «на участие в аукционе» исключить;

в подпункте 2.6.14 слова «на участие в аукционе» исключить;

в подпункте 2.6.18 слово «торгов» заменить словом «аукциона»;

ж) в подпункте 2.7:

в подпунктах 2.7.1 и 2.7.2 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

в подпункте 2.7.4 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

з) в подпунктах 2.8.1 и 2.8.2 пункта 2.8 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

и) в пункте 2.9:

в подпункте 2.9.1 слово «аукциона» заменить словом «торгов» и в нём слова «на участие в аукционе» исключить;

в подпунктах 2.9.2 и 2.9.3 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

в подпункте 2.9.4 слова «на участие в аукционе» исключить;

з) в разделе 3:

а) в пункте 3.2:

в подпункте 3.2.1 слова «на участие» заменить словом «, составленную», слова «номер контактного телефона» заменить словами «контактный абонентский номер телефонной связи»;

в пункте 3.2.5 слова «Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства» заменить словами «Перевод документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданных компетентными органами иностранного государства, верность которого свидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия»;

б) в пункте 3.3:

в абзаце первом слова «организатором аукциона» заменить словами «организатором торгов»;

в абзацах третьем и четвертом слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

в) в абзаце втором пункта 3.6 слова «организатором аукциона» заменить словами «организатором торгов»;

г) в пункте 3.9:

в абзаце первом слово «процедуры» исключить, слова «организатору аукциона» заменить словами «организатору торгов»;

в абзаце втором слова «организатором аукциона» заменить словами «организатором торгов»;

4) в разделе 4:

а) в пункте 4.1:

в подпункте 4.1.2 слова «о цене либо предложение о цене сделано только одним участником» заменить словами «о повышении начальной цены аукциона на «шаг аукциона» либо такое предложение поступило только от одного участника аукциона»;

подпункт 4.1.5 после слов «пункте 5.3» дополнить словами «раздела 5»;

б) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с принятием решения о признании только одного претендента участником аукциона или в связи с подачей до истечения установленного срока приёма заявок только одной заявки, претендент, признанный единственным участником аукциона или подавший единственную заявку, признаётся лицом, выигравшим аукцион.»;

в) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае принятия решения о признании только одного претендента участником аукциона или поступления предложения о повышении начальной цены аукциона на «шаг аукциона» только одного участника аукциона договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, предложенной таким участником аукциона.»;

г) в пункте 4.6:

в первом предложении слова «организатор аукциона» заменить словами «организатор торгов», слово «объявления» заменить словами «признания»;

второе предложение после слов «начальная цена» дополнить словом «продажи»;

д) дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. В случае признания повторного аукциона несостоявшимся по основанию, предусмотренному подпунктом 4.1.3 пункта 4.1 настоящего раздела, организатор торгов не ранее 10 дней и не позднее 1 месяца со дня признания повторного аукциона несостоявшимся издаёт распоряжение об условиях проведения продажи изъятого имущества посредством публичного предложения.»;

5) дополнить разделом 4¹ следующего содержания:

« 4¹. Продажа имущества посредством публичного предложения

4¹.1. Порядок подготовки продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящих Правил. При этом в документации о торгах и информационном сообщении о проведении электронных торгов в форме продажи посредством публичного предложения наряду со сведениями, указанными в пунктах 2.5 и 2.6 раздела 2 настоящих Правил, должны содержаться следующие сведения:

о величине снижения цены первоначального предложения, указанной в пункте 4¹.2 настоящего раздела («шаг понижения»);

о величине повышения цены в случае, предусмотренном пунктом 4¹.2 настоящего раздела («шаг аукциона»);

о минимальной цене предложения, по которой может быть продано изъятое имущество («цена отсечения»).

4¹.2. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, а «цена отсечения» составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона. Величина «шага понижения» составляет величину «шага аукциона», установленную пунктом 2.2 раздела 2 настоящих Правил, величина «шага аукциона» при продаже посредством публичного предложения составляет величину «шага аукциона», установленную подпунктом 2.4.6 пункта 2.4 раздела 2 настоящих Правил.

При продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до «цены отсечения».

4¹.3. Право приобретения изъятого имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

4¹.4. В случае, если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с разделом 3 настоящих Правил. Начальной ценой изъятого имущества на таком аукционе является цена

первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену изъятого имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену изъятого имущества. Указанный участник признаётся победителем продажи посредством публичного предложения.

4¹.5. В случае допуска одного претендента к участию в продаже посредством публичного предложения такой участник признаётся единственным участником продажи посредством публичного предложения, с ним заключается договор купли-продажи изъятого имущества по «цене отсечения», установленной в документации о торгах, на условиях, изложенных в ней. При отказе либо уклонении единственного участника продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи изъятого имущества либо неоплате изъятого имущества задаток ему не возвращается.»;

б) в разделе 5:

а) в пункте 5.1 слова «подписания протокола об итогах» заменить словами «подведения итогов», слово «аукциона» заменить словом «торгов», перед словами «, за исключением» добавить слова «(победителем аукциона, продажи посредством публичного предложения) либо единственным участником торгов (единственным участником аукциона, продажи посредством публичного предложения) (далее – лицо, выигравшее торги)»;

б) в пункте 5.2 слово «аукцион» заменить словом «торги», слова «в областной бюджет Ульяновской области» заменить словами «на лицевой счёт для учёта операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора торгов», слова «с даты подписания протокола об итогах аукциона» заменить словами «со дня подведения итогов торгов»;

в) в пункте 5.3 слова «выигравшим аукцион» заменить словами «выигравшим торги, путём перечисления денежных средств на лицевой счёт для учёта операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора торгов»;

г) в пункте 5.4 слово «аукцион» заменить словом «торги»;

д) в пункте 5.5 слово «аукцион» заменить словом «торги»;

е) в пункте 5.6 слово «аукциона» заменить словом «торги»;

ж) в пункте 5.7 слово «аукцион» заменить словом «торги», слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

з) в пункте 5.8 слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

и) в пункте 5.9:

слово «аукциона» заменить словом «торгов», слово «аукцион» заменить словом «торги», слова «сводного сметного расчёта стоимости работ по сохранению изъятого имущества» заменить словами «укрупнённого сметно-финансового расчёта»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Организатор торгов после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и получения средств, зачисленных в соответствии с пунктом 5.3

настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на изъятое имущество перечисляет денежные средства в размере стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, но не более суммы, полученной в результате торгов, за вычетом затрат на выполнение работ по составлению отчёта об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, а также стоимости укрупнённого сметно-финансового расчёта на счёт лица, с которым заключён договор купли-продажи изъятого имущества.»;

к) в пункте 5.10:

в абзаце первом слово «аукциона» заменить словом «торгов»;

в подпункте 5.10.2 слова «сводного сметного расчёта стоимости работ по сохранению изъятого имущества» заменить словами «укрупнённого сметно-финансового расчёта».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков