



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 12 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87; от 03.06.2022 № 39; от 04.04.2023 № 26; от 24.11.2023 № 90; от 09.08.2024 № 58) следующие изменения:

1) абзац второй части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«размещение информации о размере фонда капитального ремонта применительно к каждому многоквартирному дому, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

2) пункт 4 части 3 статьи 2¹ после слов «уполномоченного органа,» дополнить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области,»;

3) статью 6¹ дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в случае выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия, или выявленным объектом культурного наследия (далее – многоквартирный дом, являющийся объектом культурного наследия);

12) проведение технического и (или) авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия в случае выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия.»;

4) в статье 8:

а) в абзаце первом части 1 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе исходя из критериев, которые установлены приложением к настоящему Закону, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, в порядке, установленном приложением к настоящему Закону.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок представления органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счёте, сведений, необходимых для подготовки таких планов и внесения в них изменений, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

5) в приложении:

а) первое предложение абзаца первого дополнить словами «и исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено»;

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В случае равенства значений итоговых сумм баллов, присвоенных двум или более многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям, в первую очередь проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, степень физического износа основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента), входящих в состав общего имущества, в котором является наибольшей исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено; во вторую очередь – в многоквартирном доме, продолжительность эксплуатации которого, в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего имущества в нём, является наибольшей исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено; в третью очередь – в многоквартирном доме, объём платы за жилое помещение и коммунальные услуги, внесённой собственниками и нанимателями помещений в котором в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги является наибольшим; в четвёртую и последующие очереди – в остальных многоквартирных домах из числа указанных, при этом конкретная очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в них определяется решением попечительского совета созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принимаемым по основаниям, установленным Правительством Ульяновской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
15 ноября 2024 г.
№ 107-ЗО