



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 марта 2022 г.

№ 147-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке утверждения
документации по планировке территории муниципальных образований
Ульяновской области, внесению в неё изменений

В целях реализации полномочий, установленных пунктом 7 части 1 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 20.07.2015 № 11-од «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ульяновской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра



К.В. Алексич

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области
от 17.03.2014 г. № 147-ПД

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений (далее – Положение) разработано с целью реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ульяновской области по утверждению документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в них изменений, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области».

1.2. Документацией по планировке территории (далее – ДПТ) муниципальных образований являются:

проект планировки территории (далее – ППТ);

проект межевания территории (далее – ПМТ).

1.3. Положение относится к проектам ДПТ, проектам внесения в неё изменений, подготовленным органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, лицами, уполномоченными на подготовку ДПТ (далее – уполномоченный орган, уполномоченные лица) в соответствии с частями 1.1, 4, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.5. Утверждение проектов ДПТ, проектов внесения в неё изменений включает:

рассмотрение проектов ДПТ, проектов внесения в неё изменений;

принятие решения об утверждении проектов ДПТ, проектов внесения в неё изменений.

1.6. Организацию рассмотрения, утверждения проектов ДПТ, проектов внесения в неё изменений осуществляет Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Минстрой Ульяновской области).

2. Порядок рассмотрения представленных уполномоченным органом или уполномоченными лицами проектов ДПТ, проектов внесения в неё изменений

2.1. Состав представляемых документов

2.1.1. Проект ДПТ, проект внесения в неё изменений в полном объёме включает материалы в соответствии с требованиями статей 41.2, 42 и 43 ГрК РФ, законодательства, регулирующего подготовку проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений с обязательным приложением материалов и результатов инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений в соответствии с перечнем, указанным в пункте 2.1.3. настоящего Положения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление № 402).

2.1.2. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Инженерные изыскания для подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений должны быть выполнены в соответствии с ГрК РФ, Постановлением № 402, СП 47.13330 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», сводами правил, определяющими общие правила производства работ различных видов инженерных изысканий и указанным сводом правил.

Инженерные изыскания представляются в электронном и печатном виде в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

2.1.3. Перечень документов, предоставляемых в случае принятия решения о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, принятого уполномоченным лицом, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ:

- 1) копия решения уполномоченного лица о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений;

2) копии документов, подтверждающих полномочия на принятие решения о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений;

3) материалы, подтверждающие направление уведомления о принятом решении, указанном в подпункте 1 пункта 2.1.4 настоящего положения, главе поселения в соответствии с полномочиями, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, в течение десяти дней со дня принятия такого решения;

4) сопроводительное письмо, подписанное уполномоченным лицом, принявшим решение, указанное в подпункте 1 пункта 2.1.4 настоящего положения, включающее опись предоставляемых материалов, либо доверенным лицом с приложением документов, подтверждающих полномочия.

2.1.4. Перечень документов, предоставляемых в случае принятия решения о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, принятого уполномоченным органом в соответствии со статьёй 5.1 и частями 4, 5 статьи 45, статьёй 46 ГрК РФ:

1) копия решения уполномоченного органа о подготовке ППТ и (или) ПМТ, проекта внесения в них изменений;

2) материалы, подтверждающие опубликование решения уполномоченного органа о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений в официальном печатном издании с указанием номера издания и даты публикации;

3) материалы, подтверждающие размещение решения о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

4) заключение уполномоченного органа о соответствии проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положениям об особо охраняемых природных территориях, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий

выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

5) копия решения уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений;

6) материалы, подтверждающие опубликование решения уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений в официальном печатном издании с указанием номера издания и даты публикации;

7) материалы, подтверждающие размещение решения уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

8) копия оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений в них изменений;

9) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений в официальном печатном издании с указанием номера издания и даты публикации;

10) материалы, подтверждающие размещение оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

11) фотоматериалы, подтверждающие размещение оповещения о начале проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект ДПТ, проект внесения в неё изменений распространения иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации;

12) материалы, подтверждающие размещение проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к ним на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

13) фотоматериалы, подтверждающие организацию проведения экспозиции проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

14) фотоматериалы, подтверждающие проведение собрания или собраний участников публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений;

15) копии протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений, проведённых в порядке, определяемом уставом муниципального образования Ульяновской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Ульяновской области, с приложением перечня участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающего в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

16) копия заключения о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

17) материалы, подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в официальном печатном издании с указанием номера издания и даты публикации;

18) материалы, подтверждающие размещение заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

19) копия муниципального правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утверждённого представительным органом местного самоуправления Ульяновской области;

20) выписка из Устава муниципального образования Ульяновской области, содержащая информацию о порядке опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации;

21) сопроводительное письмо уполномоченного органа, уполномоченного лица, включающее описание направляемых материалов.

В случаях отсутствия необходимости в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений, установленных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.1.5. настоящего Положения не требуется, за исключением подпунктов 1-4, 21 пункта 2.1.5 настоящего положения.

2.2. Требования к предоставляемым документам

2.2.1. В случае подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений в соответствии с требованиями пункта 2.1.4 настоящего Положения материалы должны быть подготовлены в трёх экземплярах на бумажном и электронном носителях.

В случае подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений в соответствии с требованиями пункта 2.1.5 настоящего Положения материалы должны быть подготовлены в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях.

Один экземпляр утверждённой ДПТ, внесения в неё изменений на бумажном и электронном носителях передаётся в архив Минстроя Ульяновской области, второй экземпляр передаётся уполномоченному органу, третий экземпляр передаётся уполномоченному лицу.

2.2.2. Материалы, представленные в бумажном виде, должны быть прошиты, листы пронумерованы, заверены подписью ответственного исполнителя и скреплены печатью.

2.2.3. Проект ДПТ, проект внесения в неё изменений, подготовленные в электронном виде, должны быть выполнены в следующих форматах:

- текстовая часть - *.pdf, *.doc (*.docx);
- картографическая часть - *.pdf, в форматах ArcView Shape Files или MapInfo в виде геоинформационных слоёв;
- перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан ППТ, в виде отдельного файла в системе координат МСК-73, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - *.doc (*.docx), *.xlsx, представленный в форме таблицы следующего содержания:

Наименование точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1
...

- сведения о границах вновь образуемых земельных участков - в формате для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (mid/mif) в виде замкнутых контуров.

Материалы, выполненные в электронном виде, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица их подготовившего.

2.2.4. Проект ДПТ, проект внесения в неё изменений должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.2.5. Материалы передаются представителем уполномоченного органа, уполномоченным лицом или другим лицом, действующим по доверенности, в канцелярию Министерства.

2.3. Рассмотрение документации, представленной уполномоченным органом, уполномоченным лицом

2.3.1. Структурным подразделением Министерства, уполномоченным на рассмотрение проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений,

подготовленных уполномоченными органами, утверждение указанных проектов является департамент архитектуры и градостроительства.

2.3.2. Рассмотрение проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений осуществляется на предмет соответствия их законодательству Российской Федерации, законодательству Ульяновской области о градостроительной деятельности.

2.3.3. Минстрой Ульяновской области в течение 20 рабочих дней со дня регистрации обращения уполномоченного органа или уполномоченного лица об утверждении проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений, рассматривает переданные материалы и принимает одно из следующих решений:

- 1) об утверждении проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений;
- 2) об отклонении проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений и о возврате на доработку.

2.4.4. Основаниями для отклонения проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений являются:

1) несоответствие проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений законодательству Российской Федерации, Ульяновской области о градостроительной деятельности;

2) наличие обоснованных замечаний и обращений граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также других лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки. Замечания могут быть изложены как в документах о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, так и в письмах, заявлениях, обращениях, направленных в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Ульяновской области и (или) уполномоченные органы;

3) нарушение порядка подготовки проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Ульяновской области;

4) нарушение порядка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ДПТ, проекту внесения в неё изменений требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Ульяновской области;

5) нарушение градостроительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических норм, правил, нормативов, выявленное при рассмотрении проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений;

6) непредоставление в полном объёме документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения.

3. Утверждение предоставленной уполномоченными органами, уполномоченными лицами документации

3.1. Проект ДПТ, проект внесения в неё изменений утверждаются распоряжением Министерства.

3.2. Распоряжение об утверждении ДПТ, внесенных в неё изменений (далее — распоряжение) готовится в 1 экземпляре, который подлежит хранению в Минстрое Ульяновской области. Для рассылки распоряжения изготавливаются его копии. Первый экземпляр копии распоряжения с приложением утверждённой документации на бумажном и электронном носителе передаются в архив Минстроя Ульяновской области. Второй экземпляр копии распоряжения с приложением утверждённой документации на бумажном и электронном носителях передаются в уполномоченный орган, третий экземпляр копии распоряжения с приложением утверждённой документации на бумажном и электронном носителях передаются уполномоченному лицу.

3.3. В течение трёх рабочих дней со дня утверждения ДПТ, внесенных в неё изменений распоряжение направляется по электронной почте с приложением утверждённой документации, а также высылается почтовым отправлением в уполномоченный орган (уполномоченному лицу) или выдаётся представителю уполномоченного органа (лица) или другому лицу, действующему по доверенности.

3.4. Опубликование утверждённой ДПТ, внесенных в неё изменений размещение их на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», осуществляет уполномоченный орган, принявший решение о подготовке проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области (далее – ГИС ОГД УО).

Размещение в ГИС ОГД УО утверждённой ДПТ, внесенных в неё изменений осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения утверждённого проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений.

После опубликования утверждённой ДПТ, внесенных в неё изменений и размещения их на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указанный уполномоченный орган направляет в Минстрой Ульяновской области материалы, подтверждающие опубликование.

3.5. В течение трёх рабочих дней со дня утверждения проекта ДПТ, проекта внесения в неё изменений распоряжение с приложением утверждённой ДПТ, внесенных в неё изменений размещается на официальном сайте Минстроя Ульяновской области.
