



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4.08.2023

№ 24
Экз. №

г. Ульяновск

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И
ПОЛУЧЕНИЯ
СОГЛАСИЯ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С АРЕНДОВАННЫМИ ЛЕСНЫМИ
УЧАСТКАМИ ИЛИ АРЕНДНЫМИ ПРАВАМИ**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, статьёй 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях повышения эффективности управления лесами, обеспечения защиты лесопользователей и предотвращения коррупционных проявлений при рассмотрении обращений арендаторов лесных участков о получении согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению заявлений и выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области от 02.09.2019 № 49 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами».

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

Г.Э.Рахматулина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Ульяновской области
от 14.03.23 № 24

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ НА
СОВЕРШЕНИЕ
СДЕЛОК С АРЕНДОВАННЫМИ ЛЕСНЫМИ УЧАСТКАМИ
ИЛИ АРЕНДНЫМИ ПРАВАМИ**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях реализации права арендатора лесного участка или участка лесного фонда (далее - лесной участок), прошедшего в установленном порядке государственный кадастровый учет, на сдачу арендованного лесного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем), предоставление арендных прав в залог, а также внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. Подача заявления на получение согласия

2.1. В соответствии с ч. 6 ст. 71 Лесного кодекса Российской Федерации граждане, юридические лица, которым лесные участки предоставлены в аренду в целях заготовки древесины, не вправе сдавать арендованный лесной участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем).

2.2. Арендатор лесного участка, заинтересованный в получении согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, подает в Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министерство) письменное заявление по форме, установленной настоящим приказом (приложение к Порядку).

2.3. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на совершение сделок с арендными правами и (или) арендованными лесными участками принимаются комиссией Министерства по рассмотрению заявлений и выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия).

2.4. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются в Министерство заявителем на бумажном носителе лично либо через организации почтовой связи, а также в электронном виде по электронной почте office@mpr73.ru

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами в случае, если от имени арендатора заявление подписано лицом, которое не уполномочено в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами действовать без доверенности;

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для арендаторов -индивидуальных предпринимателей);

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

4) копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя арендатора, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

6) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации.

7) проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и субарендатором;

В заявлении обязательно указывается кадастровый номер арендованного лесного участка, на который планируется получение согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.6. Документы, указанные в 2.5. настоящего Порядка, представляются в заверенном виде. При предъявлении подлинных документов допускается подача их не заверенных копий, которые в этом случае заверяются должностным лицом Министерства, принимающим заявление.

2.7. Заявления регистрируются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Ульяновской области, утвержденной распоряжением Губернатора Ульяновской области от 31.01.2023 № 67-р.

2.8. Министерство получает самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов – юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) документы на нового арендатора, а именно:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в отношении нового арендатора – юридического лица);

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении нового арендатора – индивидуального предпринимателя).

2.9. Арендатор вправе представить в Министерство документы, указанные в пункте 2.8. настоящего Порядка, по собственной инициативе.

3. Сроки рассмотрения заявлений

3.1. Заявление о получении согласия на совершении сделки с арендованным лесным участком или арендными правами рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его подачи в Министерство. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о выдаче согласия на совершение сделок или об отказе в выдаче такого согласия.

3.2. Решение об отказе в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами принимается в следующих случаях:

- 1) заявителем представлены недостоверные сведения;
- 2) непредставления арендатором всех необходимых документов;
- 3) новому арендатору в соответствии с законодательством не могут быть предоставлены лесные участки, в том числе в случае, когда новый арендатор является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) осуществления процедуры банкротства лица, с которым предполагается совершить сделку;
- 5) нахождения лица, с которым предполагается совершить сделку, в стадии ликвидации или прекращения деятельности;
- 6) договор аренды лесного участка не приведён в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 4 декабря 2006 № 201 «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- 7) не постановки лесного участка на государственный кадастровый учет, в соответствии с действующим законодательством, за исключением случая, при котором не требуется осуществление государственного кадастрового учета частей лесных участков, предоставляемых сроком до одного года для выполнения работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью;
- 8) нарушения при совершении сделки прав граждан в области охраны окружающей среды;
- 9) наличие не погашенной задолженности по договору аренды лесного участка на момент рассмотрения заявления.

3.3. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за получением такого согласия после устранения причин, служивших основанием для отказа в выдаче согласия.

4. Условия и порядок оформления решения

4.1. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами принимается Комиссией

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря (без права голоса) и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается Министром природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министр). Комиссия в своей деятельности руководствуется Лесным кодексом Российской Федерации, гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, приказами, инструктивными и методическими указаниями Федерального агентства лесного хозяйства, Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 06.07.2018 № 16/299-П, а также настоящим Порядком.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на нем присутствует не менее половины численного состава членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии не позднее следующего рабочего дня после проведения соответствующего заседания. Решение должно содержать сведения об арендаторе, заинтересованных лицах, а также выводы и причины, подтверждающие согласие (отказ в выдаче согласия) на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

4.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком арендными правами оформляется на основании решения Комиссии в течение трех рабочих дней с момента его принятия письмом за подписью Министра, в котором указываются:

- 1) соответствующий лесной участок;
- 2) сведения об арендаторе лесного участка, обратившемся с заявлением о выдаче согласия;
- 3) сведения о лице, с которым предполагается заключить сделку;
- 4) сделка, на которую выдается согласие;
- 5) решение Комиссии.

4.5. При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размере арендной платы, вида использования лесов, прав и обязанностей сторон не допускается.

Срок действия выданного арендатору согласия составляет не менее 30 и не более 90 календарных дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения. При совершении сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственность по договору аренды лесного участка перед арендодателем возлагается на арендатора.

4.6. В случае обращения арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими

арендными правами Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки. После выдачи предварительного согласия на совершение сделки, разделения арендатором арендованного лесного участка, проведения государственного кадастрового учета образуемых в результате раздела земельных участков, внесения соответствующих изменений в договор аренды, а также регистрации в установленном порядке прав на образуемые участки арендатор вправе обратиться за получением согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами. При этом арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки, может быть отказано в выдаче согласия на ее совершение только в случае возникновения оснований для соответствующего отказа, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

4.7. Государственная регистрация договора субаренды, передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу осуществляется заинтересованным лицом в течение девяноста дней со дня выдачи соответствующего согласия на совершение сделки.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку рассмотрения заявлений
и получения согласия
на совершение сделок с
арендованными
лесными участками или
арендными правами

Министру природных ресурсов
и экологии Ульяновской области
_____ (Ф.И.О)

от _____

полное и сокращенное наименование,
адрес места нахождения, ИНН
(указывается обязательно) - для
юридического лица; фамилия, имя,
отчество (при наличии), адрес места
жительства, индивидуальный налоговый
номер (ИНН), данные документа,
удостоверяющего личность, - для
гражданина или индивидуального
предпринимателя

тел.: _____

Заявление

Прошу Вас дать согласие на передачу прав и обязанностей (перенаем)/
сдачу арендованного лесного участка в субаренду/предоставление арендных
прав в залог/внесение их в качестве вклада в уставной капитал
хозяйственных товариществ и обществ или паев взноса в производственный
кооператив (нужное подчеркнуть) по договору аренды лесного участка от _____
№ _____, с кадастровым номером _____,
площадью _____,
кому _____

(наименование, адрес места нахождения, ИНН (указывается обязательно) -
для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места
жительства, индивидуальный налоговый номер (ИНН), данные документа,
удостоверяющего личность, - для индивидуального
предпринимателя)

Тел _____

Банковские реквизиты _____

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов -
индивидуальных предпринимателей);

2) нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

3) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами, а именно копию документа, удостоверяющего личность (индивидуальный предприниматель).

Должность

(Подпись)

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Ульяновской области
от 14.08.23 № 24

Положение о комиссии по рассмотрению заявлений и выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами

Комиссия по рассмотрению заявлений и выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее — Комиссия) создана в целях реализации положений статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Целью деятельности комиссии является рассмотрение заявлений о выдаче Министерством природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее - Министерство) согласия на передачу прав и обязанностей (перенаем)/сдачу арендованного лесного участка в субаренду/предоставление арендных прав в залог/внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паев взноса в производственный кооператив.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается распоряжением Министерства.

Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии и организывает ее работу, председательствует на заседаниях Комиссии, утверждает протоколы ее заседаний.

Обязанности председателя комиссии во время его отсутствия исполняет заместитель председателя комиссии.

4. Секретарь комиссии осуществляет подготовку материалов по заявлениям о согласии передаче прав и обязанностей (перенаем)/ сдачу арендованного лесного участка в субаренду/предоставление арендных прав в залог/внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паев взноса в производственный кооператив для рассмотрения их на заседаниях Комиссии, направляет материалы членам Комиссии, извещает членов Комиссии о дате, времени, месте проведения заседания Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, подготавливает письменные ответы заявителям (арендаторам).

5. Рассмотрение заявлений выдаче согласия на совершение сделок с арендными правами и (или) арендованными лесными участками осуществляется Комиссией в соответствии с Порядком о рассмотрении заявлений и получения согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами.

Срок проведения заседания Комиссии не может превышать 25 календарных дней с даты регистрации в министерстве заявления от арендатора.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях непосредственно. Принятие решений путем заочного опроса не допускается.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии

7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов.

В случае равного числа голосов «за» и «против» решение принимается председательствующим на заседании Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением Комиссии каждый из членов Комиссии вправе выразить письменной форме особое мнение, которое заносится в протокол заседания Комиссии и приобщается к материалам заседания Комиссии.

8. Решение Комиссии фиксируется в протоколе, который подписывается всеми членами Комиссии, секретарем и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.