



МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

*16 ноября 2013 г.*

№ 30

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О Порядке выкупа жилого помещения  
(жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области,  
предоставленного по договору найма жилого помещения**

В целях обеспечения реализации на территории Ульяновской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору найма жилого помещения.
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра  
агропромышленного комплекса и развития  
сельских территорий Ульяновской области

А.В.Леушкин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства  
агропромышленного комплекса  
и развития сельских территорий  
Ульяновской области

от 16.11.2023 № 30

### **ПОРЯДОК выкупа жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Ульяновской области, предоставленного по договору найма жилого помещения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выкупа гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Ульяновской области (далее – граждане), из муниципальной собственности муниципального района Ульяновской области или общей долевой собственности муниципального района Ульяновской области и работодателя жилых помещений (жилых домов), расположенных на сельских территориях Ульяновской области, предоставленных гражданам по договорам найма жилого помещения (далее – жилое помещение) в соответствии с Положением о предоставлении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о предоставлении субсидий), и Положением о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 04.05.2022 № 217-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения».

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о предоставлении субсидий.

3. Гражданин вправе выкупить жилое помещение в соответствии с Положением о предоставлении субсидий, настоящим Порядком, а также условиями договора найма жилого помещения, заключённого гражданином с собственником (собственниками) жилого помещения.

4. Гражданин вправе выкупить жилое помещение по истечении 5 лет осуществления трудовой деятельности у работодателя по трудовому договору (осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности) на сельских территориях Ульяновской области, в границах которых предоставлено жилое помещение, со дня заключения договора найма жилого помещения (далее – осуществление трудовой деятельности) по цене, равной 10 процентам расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья, определённой в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий (далее – выкупная цена жилого помещения) по истечении 5 лет осуществления трудовой деятельности, по цене, равной 1 проценту выкупной цены жилого помещения по истечении 10 лет осуществления трудовой деятельности.

5. Для выкупа жилого помещения гражданин представляет в администрацию муниципального района Ульяновской области (далее – администрация) заявление, составленное по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении (далее – члены семьи);

2) согласие гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи, а также согласие гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи, разрешённых гражданином для распространения, составленных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами семьи;

4) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

5) один или более документов (копий документов), подтверждающих осуществление трудовой деятельности:

а) копия трудового договора (копии трудовых договоров), а также копия трудовой книжки или основная информация о трудовой деятельности и трудовом стаже работника, полученная гражданином в соответствии со статьёй 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации. Копии документов, указанных в настоящем подпункте должны быть заверены работодателем (работодателями);

б) копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию уведомления о постановке на учёт физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе, копию налоговой декларации, представленную индивидуальным предпринимателем в налоговый орган за период, предшествующий подаче заявления не более чем на 1 год;

б) копия договора найма жилого помещения;

7) копия финансового лицевого счёта либо справка, содержащие сведения об отсутствии задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления;

8) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, и копию нотариально удостоверенной доверенности (при обращении представителя).

6. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов (копий документов) осуществляется администрацией в день их поступления. Запись о дате, времени регистрации и регистрационном номере вносится в заявление. Копия заявления с указанной записью вручается гражданину.

7. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов (копий документов) осуществляет их проверку и принимает решение в форме правового акта (далее – решение) о выкупе жилого помещения или об отказе в выкупе жилого помещения, которое направляется гражданину в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта его направления, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения. При этом в решении об отказе в выкупе жилого помещения должны содержаться сведения об обстоятельствах, ставших в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка основаниями для принятия такого решения.

8. Основания для принятия решения об отказе гражданину в выкупе жилого помещения:

1) представление документов (копий документов) не в полном объёме либо наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

2) осуществление трудовой деятельности гражданином менее 5 лет;

3) наличие задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления.

9. Гражданин после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выкупе жилого помещения, вправе повторно обратиться в администрацию с заявлением.

10. Порядок внесения денежных средств в размере выкупной цены жилого помещения определяется по соглашению администрации и гражданина в случае если указанный порядок не был установлен договором найма жилого

помещения и денежные средства не вносились гражданином ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение 5 или 10 лет осуществления трудовой деятельности.

11. Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после уплаты всей выкупной цены жилого помещения.

12. Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

ФОРМА

\_\_\_\_\_

(наименование администрации  
муниципального района Ульяновской области)

\_\_\_\_\_ ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,

номер телефона (при наличии)

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
паспорт \_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ ,  
прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного  
мне по договору найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,  
(дата заключения) (номер)  
заключённого между мной и \_\_\_\_\_  
(полное наименование собственника (собственников))

\_\_\_\_\_ ,  
по цене, равной \_\_\_\_\_ \* процентам расчётной стоимости строительства  
(приобретения) жилья.

Я являюсь участником мероприятия по строительству (приобретению)  
жилья на сельских территориях Ульяновской области, предоставляемого  
по договору найма жилого помещения, реализуемого в соответствии  
с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие  
сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства

Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и включён в сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на \_\_\_\_\_ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения (жилого дома) мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течении \_\_\_\_\_ лет на сельской территории Ульяновской области, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) (отметить нужное):

осуществлял трудовую деятельность у \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование работодателя (работодателей)

по трудовому договору (трудовым договорам);

осуществлял индивидуальную предпринимательскую деятельность.

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на \_\_\_\_\_ л.:

1) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_.  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Сведения о регистрации заявления:

регистрационный номер \_\_\_\_\_,

дата и время регистрации: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
должностного лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\*В случае осуществления гражданином трудовой деятельности у работодателя по трудовому договору (осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности) на сельских территориях Ульяновской области, в границах которых предоставлено жилое помещение, со дня заключения договора найма жилого помещения в течении не менее 5 лет указывается 10 процентов, в течении не менее 10 лет – 1 процент.