



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 декабря 2023 г.

319-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.09.2023 № 3892-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых Постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, следующие изменения:

1) в статье 16.1:

а) подпункт 14 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.»;

б) подпункт 13 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж6 - Зона смешанной жилой застройки дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.»;

2) в статье 16.2:

а) подпункт 13 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.»;

б) подпункт 13 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц3 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.»;

в) подпункт 6 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц5 - Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования изложить в следующей редакции:

«б) максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Максимальный коэффициент плотности застройки:

среднеэтажной жилой застройки - 0,8;

многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 1,2;

для иных видов разрешенного использования коэффициент плотности застройки земельного участка не устанавливается;

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.»;

3) в статье 16.3:

а) подпункт 5 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК3 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности (санитарно-защитные зоны до 1000 м) признать утратившим силу;

б) подпункт 5 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением П2 - Зона размещения производственных объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) признать утратившим силу;

4) подпункт 10 пункта 3 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ИЗУ1 - Зона застройки на искусственных земельных участках статьи 16.8 изложить в следующей редакции:

«10. Максимальный коэффициент плотности застройки:

среднеэтажной жилой застройки - 0,8;

многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 1,2;

для иных видов разрешенного использования коэффициент плотности застройки земельного участка не устанавливается;

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6.»»

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин