



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 октября 2024 г.

306-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение  
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.06.2024 № 1809-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления ООО «Земстрой» от 24.05.2024 № 11631,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:19:070901, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 333-335 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта функциональных зон.

Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "28" октября 2024г. № 306-пр  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  проектируемой границы городского округа
-  существующей городской черты
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
  -  2-4-этажной застройки
  -  коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
  -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зоны запрещения нового жилого строительства
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  прочие
-  земли водного фонда

Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
  -  общегородского значения регулируемого движения
  -  районного значения
-  железные дороги общего пользования

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "28" октября 2024г. № 306-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  проектируемой границы городского округа
-  существующей городской черты
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
  -  2-4-этажной застройки
  -  коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
  -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- зоны запрещения нового жилого строительства
  -  зон запрещения нового жилого строительства
- промышленных предприятий
  -  промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
  -  коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленых насаждений общего пользования
  -  зеленых насаждений общего пользования
  -  озеленения санитарно-защитных зон
- прочие
  -  прочие
- земли водного фонда
  -  земли водного фонда

Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации

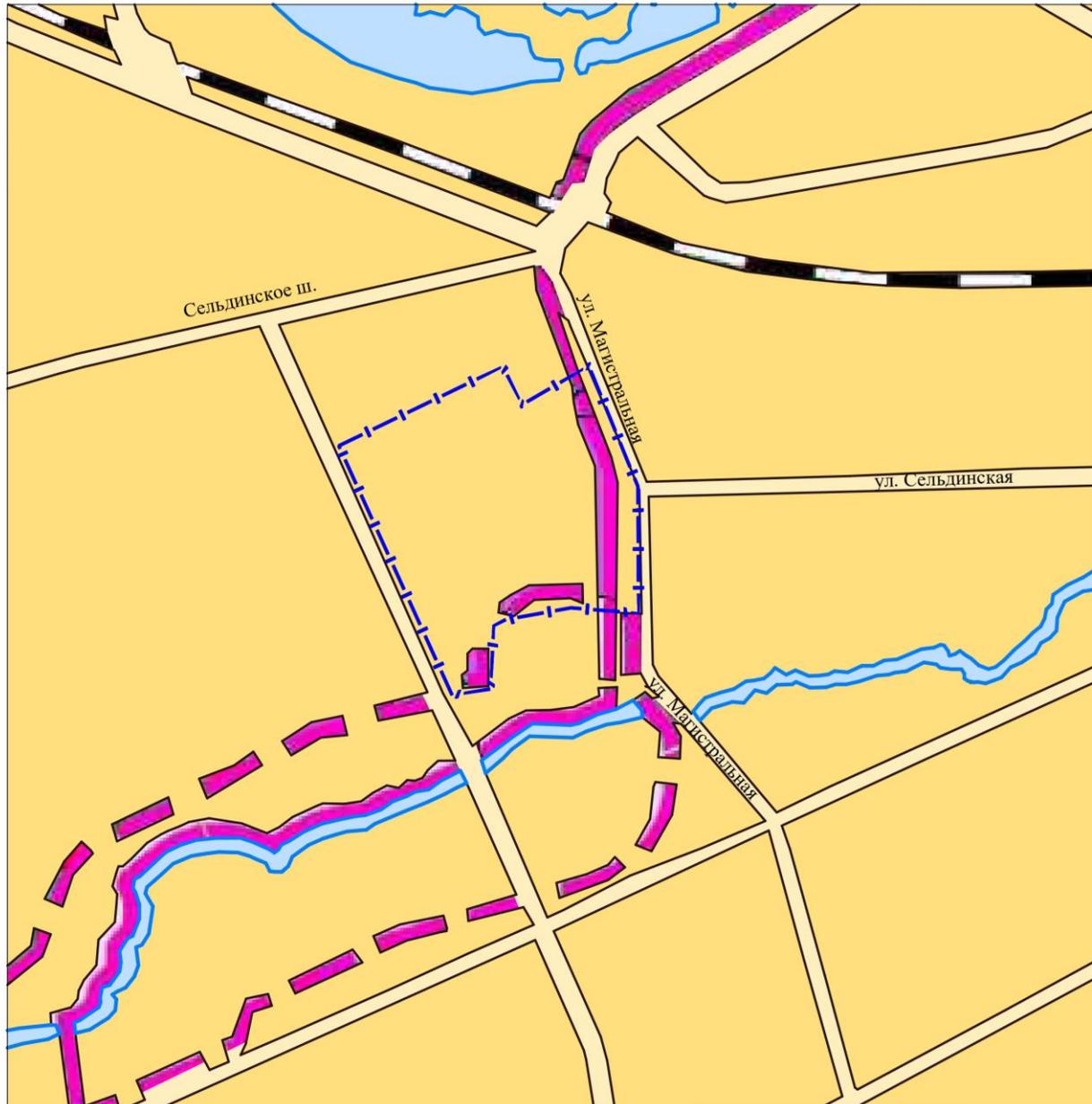
- городские магистральные улицы и дороги
  -  общегородского значения регулируемого движения
  -  районного значения
  -  железные дороги общего пользования

Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов

Фрагмент

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "28" октября 2024г. № 306-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  проектируемой границы городского округа
-  существующей городской черты

Категории земель

-  в границах города
-  земли населённых пунктов
-  земли водного фонда



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»**

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от «28» октября 2024г. № 306-пр  
« Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от \_\_\_\_\_ 27.06.2007 \_\_\_\_\_ № 83 \_\_\_\_\_ »

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:19:070901,  
расположенной в Ленинском районе  
города Ульяновска**

Ульяновск, 2024 год



Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:19:070901  
расположенной в Ленинском районе  
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



С.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2024 год

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Данным проектом предусмотрено внесение изменений в Генеральный план г. Ульяновска, в части функциональных зон: с «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории озеленения санитарно защитных зон», «территории транспортно – инженерных объектов и коммуникаций», на «территорию коммунально складских предприятий и организаций» в целях приведения в соответствие с их разрешенным видом использования.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Общая ориентировочная площадь существующая, Га</b>	<b>Общая ориентировочная площадь планируемая, Га</b>
<b>1</b>	Территории озеленения санитарно защитных зон	<b>4,899</b>	-
<b>2</b>	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	<b>2,688</b>	-
<b>3</b>	Территория зеленых насаждений общего пользования	<b>0,335</b>	-
<b>4</b>	Территории коммунально-складских предприятий и организаций	<b>5,663</b>	<b>13,585</b>

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.