



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2015 г. № 297-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 17.12.2014 г. № 714-П

В соответствии с федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Губернатора Челябинской области от 27.10.2014 г. № 157 «О структуре органов исполнительной власти Челябинской области» и постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 17.12.2014 г. № 714-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Отчуждение находящегося в государственной собственности Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения» (Южноуральская панорама, 23 декабря 2014 г., № 206, спецвыпуск № 62) следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Министерству промышленности и природных ресурсов Челябинской области» заменить словами «Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области»;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Отчуждение находящегося в государственной собственности

Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1 слова «Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области» заменить словами «Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области»;

в пункте 4 слова «Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области (www.minprom74.ru)» заменить словами «Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (www.imchel.ru)»;

в разделе II:

в пункте 8:

в абзаце первом слова «Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области» заменить словами «Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области»;

в абзаце десятом слова «minprom74.ru» заменить словами «imchel.ru»;

в абзаце одиннадцатом слова «info@minprom74.ru» заменить словами «info@imchel.ru»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В предоставлении государственной услуги участвуют Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества», территориальные органы Федеральной налоговой службы (далее именуются - налоговые органы).»;

в пункте 12:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится во временном владении и (или) временном пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во

владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.»;

в пункте 13:

дополнить подпунктами 8-10 следующего содержания:

«8) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о заявителе;

9) бухгалтерский баланс заявителя за 2 года, предшествующих подаче заявления, или налоговая декларация заявителя по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за 2 года, предшествующих подаче заявления;

10) сведения о среднесписочной численности работников за 2 предшествующих календарных года.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 6, 7 настоящего пункта, находятся в распоряжении Министерства. Документы, указанные в подпунктах 8-10 настоящего пункта, запрашиваются Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе самостоятельно по собственной инициативе представить указанные документы.»;

в абзаце третьем пункта 22 слова «(www.minprom74.ru)» заменить словами «(www.imchel.ru)»;

в разделе III:

пункт 27 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) принятие отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества;»;

дополнить пунктом 29-1 следующего содержания:

«29-1. Принятие отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

Юридическим фактом для начала административной процедуры является проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества и представление в Министерство отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества (далее именуется – отчет об оценке).

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист отдела управления собственностью Министерства.

Специалист отдела управления собственностью Министерства:

1) в течение 12 рабочих дней проводит экспертизу результатов оказанных услуг, предусмотренных государственным контрактом, в части их соответствия условиям контракта в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) в течение 8 рабочих дней со дня проведения экспертизы результатов оказанных услуг осуществляет подготовку акта приема-передачи результатов оказания услуг по государственному контракту и подписывает его у Министра имущества и природных ресурсов Челябинской области.

В случае если специалист отдела управления собственностью Министерства при проведении экспертизы результатов оказанных услуг, предусмотренных государственным контрактом, в части их соответствия условиям контракта в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» обнаружит нарушения условий контракта, то в течение 5 рабочих дней он возвращает отчет об оценке оценщику. Оценщик в течение 10 рабочих дней устраняет выявленные нарушения.

После представления оценщиком доработанного отчета об оценке в Министерство специалист отдела управления собственностью Министерства выполняет действия, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.

Результатом административной процедуры является подписание Министром имущества и природных ресурсов Челябинской области акта приема-передачи результатов оказания услуг по государственному контракту (принятие отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества, подлежащего отчуждению).

Максимальный срок выполнения административной процедуры (за исключением срока возвращения оценщику отчета об оценке и исправления оценщиком выявленных нарушений) составляет 20 рабочих дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости.»;

в пункте 32 раздела IV слова «Министром промышленности и природных ресурсов Челябинской области» заменить словами «Министром имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется - Министр)»;

в пункте 37 раздела V:

в абзаце одиннадцатом слова «minprom74.ru» заменить словами «imchel.ru»;

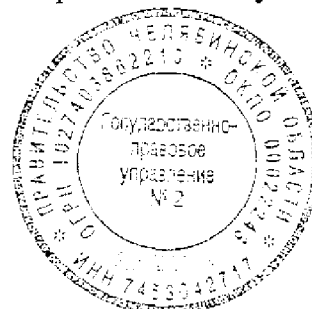
в абзаце двенадцатом слова «info@minprom74.ru» заменить словами «info@imchel.ru»;

в абзаце пятом пункта 39 слова «info@minprom74.ru» заменить словами «info@imchel.ru»;

приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Отчуждение находящегося в
государственной собственности
Челябинской области арендуемого
имущества в порядке реализации
субъектом малого или среднего
предпринимательства
преимущественного права приобретения»
(в редакции постановления Правительства
Челябинской области
от 16.06. 2015 г. № 297-П)

Образец заявления

Министру имущества и природных
ресурсов Челябинской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ (полное наименование организации или индивидуального предпринимателя)
в лице _____, (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, (устав, доверенность)
направляет заявление о соответствии условиям отнесения к категории «субъект
малого или среднего предпринимательства» и о реализации
преимущественного права на приобретение имущества
_____ (адрес, площадь, литеры)
арендуемого в течение двух и более лет по договору (-ам)

(реквизиты документа)
Место государственной регистрации заявителя _____ (индекс, город, улица, № дома)
Банковские реквизиты _____ (ИНН, КПП, расчет, банк, счет, БИК)
Среднесписочная численность работников за 2 предшествующих календарных

года _____.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов за 2 предшествующих календарных года _____.

Для юридических лиц: суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) _____. Доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, _____.

(дата)

(подпись уполномоченного лица, печать)