



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2015 г. № 295-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 22.02.2006 г. № 26-П

В соответствии с законами Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» и «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-П «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области» (Южноуральская панорама, 7 марта 2006 г., № 38; 19 июня 2007 г., № 123; 31 июля 2009 г., № 136, спецвыпуск; 29 апреля 2010 г., № 106, спецвыпуск № 31; 20 марта 2012 г., № 37), следующие изменения:

в разделе II:

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Величина ежемесячной арендной платы ( $АП_n$ ) за пользование недвижимым имуществом, указанным в пунктах 1-7, 11 части 1 статьи 9 Закона Челябинской области от 28.10.2004 г. № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области», рассчитывается по формуле:

$АП_n = C_6 \times S \times K_v \times K_{тр} \times K_k \times K_{из} \times K_{сз} \times K_{ик} \times K_{вд}$ , где:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«С<sub>б</sub> - базовая величина для расчета арендной платы за пользование недвижимым имуществом, в отношении которого постановлением Правительства Челябинской области установлена базовая величина для расчета арендной платы на очередной год;»;

в пункте 5:

в таблице подпункта 1 слова «помещения для размещения учреждений культуры, искусства, образования, здравоохранения и спорта» заменить словами «помещения, закрепленные за учреждениями образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта»;

в таблице подпункта 5:

слова «субъекты народных художественных промыслов и субъекты ремесленной деятельности;» исключить;

слова «субъекты малого предпринимательства, размещенные в бизнес-инкубаторе и осуществляющие приоритетные виды деятельности (второй год аренды)» исключить;

слова «специализированные организации торговли, реализующие исключительно детские товары, газеты, журналы, книги, учебно-методическую литературу, наглядные школьные пособия при условии, что арендуемые помещения переданы для использования по соответствующему целевому назначению;» заменить словами «специализированные организации торговли, реализующие исключительно детские товары, газеты, журналы, книги, учебно-методическую литературу, школьные наглядные пособия;»;

слова «аптечные предприятия, организации, реализующие изделия медицинской оптики;» заменить словами «аптечные учреждения, организации, реализующие изделия медицинской оптики»;

слова «общественные организации, существующие за счет членских взносов и добровольных пожертвований (за помещения, используемые ими для размещения управленческого персонала);» исключить;

слова «субъекты малого предпринимательства, размещенные в бизнес-инкубаторе и осуществляющие приоритетные виды деятельности (третий год аренды)» исключить;

строку

«субъекты малого предпринимательства, размещенные в бизнес-инкубаторе и осуществляющие приоритетные виды деятельности (первый год аренды)	0,4»
---	------

исключить;

в подпункте 7 слова «производственными объектами» заменить словами «производственными помещениями»;

в подпункте 8 слова «производственными объектами» заменить словами «производственными помещениями»;

в подпункте 4 пункта 12 раздела IV:

слова «пункта 4» заменить словами «пункта 5»;

в разделе V:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Расчет арендной платы за пользование объектом для установки и эксплуатации рекламных конструкций»;

по тексту пункта 14 слова «объектом для целей размещения наружной рекламы» заменить словами «объектом для установки и эксплуатации рекламных конструкций»;

слова по тексту раздела VI «объекта для целей размещения наружной рекламы» заменить словами «объекта для установки и эксплуатации рекламных конструкций».

2. Установить на 2015 год:

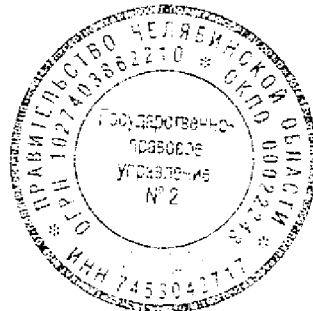
базовую величину для расчета арендной платы за использование нежилых, жилых помещений в размере 480 рублей (без учета НДС) за 1 кв. метр;

базовую величину для расчета арендной платы за пользование объектом для установки и эксплуатации рекламных конструкций в размере 240 рублей (без учета НДС) за 1 кв. метр;

минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр нежилого, жилого помещения, объекта для установки и эксплуатации рекламных конструкций в расчете на месяц в размере 63 рублей (без учета НДС).».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский