



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2015 г. № 316-П  
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 25.08.2014 г. № 442-П

В соответствии с Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 25.08.2014 г. № 442-П «Об утверждении Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 4 сентября 2014 г., № 135, спецвыпуск № 37), следующие изменения:

1) в разделе III:

в пункте 12 слово «рабочих» заменить словом «календарных»;

в подпункте 5 пункта 13 слова «со сметой на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом торгов» заменить словами «пунктами 48-50 настоящего Порядка»;

подпункт 1 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«1) цена договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) дополнить разделом V следующего содержания:

«Раздел V. Определение начальной (максимальной) цены договора

48. Начальная (максимальная) цена договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1 - 7 части 1 статьи 4 Закона № 512-ЗО, устанавливается в соответствии со сметой на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной общим собранием собственников помещений соответствующего многоквартирного дома либо нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случае, указанном в части 2 статьи 10 Закона № 512-ЗО.

49. Начальная (максимальная) цена договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 8 - 10 части 1 статьи 4 Закона № 512-ЗО, определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 г. № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

50. Начальная (максимальная) цена договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 Закона № 512-ЗО, определяется на основании нормативов расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативов численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля (приложение к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский