



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, № 7400201505080001) следующие изменения:

1) в пунктах 5 и 7 статьи 1 слова «процентов, уплаченных» заменить словами «пеней, уплаченных»;

2) в части 2 статьи 2:

пункт 6 исключить;

пункт 12¹ исключить;

3) в статье 6:

в части 3:

пункт 1 после слова «области» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)», дополнить словами «или реконструкции»;

пункт 3 после слова «плановый» дополнить словом «трехлетний»;

дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

первое предложение части 10 изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления в срок до 15 июля года, предшествующего очередному периоду реализации региональной программы капитального ремонта, утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

первое предложение части 11 изложить в следующей редакции: «Правительство Челябинской области в срок до 1 октября года, предшествующего очередному периоду реализации региональной программы капитального ремонта, утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

4) в части 4 статьи 8¹:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный

оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете одновременно с перечислением в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации средств фонда капитального ремонта передает соответственно владельцу специального счета и (или) региональному оператору с соблюдением законодательства Российской Федерации в области персональных данных следующие сведения о:»;

в пункте 2 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

5) в пункте 1 части 4 статьи 9 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

6) в статье 13:

часть 1 после слова «финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»;

в пункте 2 части 2 слова «или иному специализированному потребительскому кооперативу» исключить;

7) в статье 17:

пункт 1 исключить;

в пунктах 2 и 3 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

в пункте 7 слова «Челябинской области» заменить словами «Российской Федерации»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в пункте 11¹ слова «Челябинской области» заменить словами «Российской Федерации»;

8) в статье 18:

абзац первый части 1 дополнить словами «, за счет иных не запрещенных законом средств»;

в части 2:

в пункте 3 слова «Челябинской области» заменить словами «Российской Федерации», дополнить словами «, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами»;

пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органа исполнительной власти Челябинской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов ее реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

6) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;»;

дополнить пунктами 7–12 следующего содержания:

«7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Челябинской области;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Челябинской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Челябинской области.»;

в части 4 слова «муниципальным бюджетным учреждением» заменить словами «муниципальными бюджетными и казенными учреждениями»;

в части 5 слова «муниципальное бюджетное учреждение» заменить словами «муниципальные бюджетные и казенные учреждения»;

9) в части 1 статьи 20 цифры «70» заменить цифрами «90», дополнить словами «, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

10) в статье 21:

часть 2 после слова «приемки» дополнить словами «оказанных услуг и (или)»;

часть 3 после слова «вида» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «видов» дополнить словами «услуг и (или)»;

11) часть 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1. Региональный оператор ежеквартально размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» отчет по форме и в сроки, которые установлены федераль-

ным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, который должен содержать сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

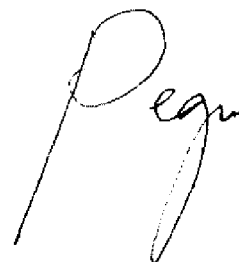
12) в части 1 статьи 25 слова «, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками» исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

Абзацы четвертый, десятый и одиннадцатый пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Абзац третий пункта 2 и абзац седьмой пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу по истечении девяноста дней после дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, определяющего порядок проведения и условия конкурса по отбору кредитных организаций, в которых региональный оператор имеет право открывать счета.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



Е.В. Редин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2015

43

от _____ № _____
Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш