



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2015 г. № 574-П  
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П

В соответствии с Законом Челябинской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», в целях реализации Закона Челябинской области «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П» (Южноуральская панорама, 9 августа 2011 г., № 195-196; 20 сентября 2011 г., № 231, спецвыпуск № 56; 18 сентября 2013 г., № 139, спецвыпуск № 31), следующие изменения:

1) пункт 6 раздела I после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении инвестиционных проектов по строительству жилья в Челябинской области устанавливаются дополнительные критерии оценки:

объем планируемого к вводу жилья в рамках инвестиционного проекта;  
объем фактически построенного жилья в течение предыдущих четырех

лет;

объем уставного капитала участника конкурсного отбора;

соблюдение участником конкурсного отбора нормативов оценки

финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

участие участника конкурсного отбора в государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы» (далее именуется - государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы), в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Челябинской области;

сумма фактического вклада собственных средств участника конкурсного отбора в инвестиционный проект.»;

2) пункт 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«8. Субъекты инвестиционной деятельности для участия в конкурсном отборе представляют в Минэкономразвития области заявку в произвольной форме с указанием суммы запрашиваемой государственной гарантии Челябинской области и приложением следующих документов:

инвестиционный проект;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию не позднее чем за двадцать календарных дней до даты начала приема документов;

справки из налогового органа, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов субъекта инвестиционной деятельности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также задолженности по уплате пеней, штрафов и иных предусмотренных законодательством финансовых санкций, по состоянию не позднее чем за двадцать календарных дней до даты начала приема документов;

заверенные руководителем субъекта инвестиционной деятельности:

сведения о финансовом состоянии организации по форме № П-3, утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23 июля 2013 г. № 291 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами», за предыдущий финансовый год;

справка об объеме налоговых отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховых взносов в государственные внебюджетные

фонды Российской Федерации в текущем и предыдущем финансовых годах;  
копия свидетельства о государственной регистрации субъекта инвестиционной деятельности;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия учредительного документа субъекта инвестиционной деятельности;

копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный год и последний отчетный период (баланс, отчет о финансовых результатах).

Организации, реализующие инвестиционные проекты по строительству жилья в Челябинской области, дополнительно представляют следующие документы:

расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности организации за последний отчетный период (квартал);

разрешение на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости (жилых домов) за предыдущие четыре года.

Документы, поданные после истечения объявленного срока, не рассматриваются.»;

3) таблицу пункта 12 раздела III дополнить позицией и пунктами 6-11 следующего содержания:

«	Для инвестиционных проектов по строительству жилья в Челябинской области (дополнительно)		
6.	Объем планируемого к вводу жилья в рамках инвестиционного проекта, тыс. кв. метров	0 – 40 41 – 80 81 – 120 более 120	1 2 3 4
7.	Объем фактически построенного жилья в течение предыдущих четырех лет, тыс. кв. метров	до 60 61 – 120 121 – 180 181 – 240 более 240	1 2 3 4 5
8.	Объем уставного капитала участника конкурсного отбора, млрд. рублей	0 – 0,8 0,9 – 1,5 1,6 – 2,2 более 2,2	1 2 3 4
9.	Соблюдение участником конкурсного отбора нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	да нет	2 0
10.	Участие участника конкурсного отбора в государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»	да нет	2 0

	Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Челябинской области		
11.	Сумма фактического вклада собственных средств участника конкурсного отбора в инвестиционный проект, млн. рублей	0 – 10 11 – 50 51 – 100 101 – 150 более 150	0 1 2 3 4».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский