

# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2003, вып. 10, ноябрь; 2004, вып. 9, ноябрь; Южноуральская панорама, 2005, 30 ноября; 2006, 13 октября; 2007, 21 июня; 2008, 12 января; 2009, 21 апреля; 14 ноября; 2011, 7 июля; 2013, 30 ноября; 2014, 8 июля; 17 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 мая 2015 года, № 7400201505060002; 29 октября 2015 года, № 7400201510290007; 31 декабря 2015 года, № 7400201512310028) следующие изменения:

1) в статье 2:

в части 1 цифры «2–5» заменить цифрами «2–6»;

дополнить частями 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Для организаций, реализующих инвестиционные проекты с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству, ставка налога на имущество организаций, установленная частью 1 настоящей статьи, снижается на показатель снижения ставки налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы по основаниям, предусмотренным настоящей частью.

Максимальный срок, в пределах которого предоставляется налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не может превышать восьми календарных лет начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение Правительства

Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству.

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций для указанной в настоящей части категории налогоплательщиков рассчитывается по итогам каждого налогового периода по следующей формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Показатель} \\ \text{снижения ставки} \\ \text{налога на} \\ \text{имущество} \\ \text{организаций} \\ \text{(в процентах)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Среднегодовая стоимость имущества,} \\ \text{признаваемого объектом налогообложения} \\ \text{налогом на имущество организаций,} \\ \text{созданного (приобретенного) для} \\ \text{реализации инвестиционного проекта} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Среднегодовая стоимость имущества,} \\ \text{признаваемого объектом налогообложения} \\ \text{налогом на имущество организаций, в} \\ \text{налоговом периоде} \end{array}} \times 1,1.$$

Рассчитанное значение показателя снижения ставки налога на имущество организаций округляется до второго знака после запятой.

Авансовые платежи исчисляются по ставке налога на имущество организаций в размере, предусмотренном частью 1 настоящей статьи.

Инвестиционный проект включается в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству при соблюдении следующих условий:

инвестиционный проект планируется реализовать на территории Челябинской области;

в результате реализации инвестиционного проекта планируется создание зданий, строений, сооружений, предназначенных для использования в производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг;

инвестиционный проект планируется реализовать в следующих сферах деятельности: обрабатывающие производства; животноводство; растениеводство; деятельность по логистике, а именно оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров; производство электроэнергии; деятельность аэропортовая; деятельность в сфере информационных технологий; оказание услуг подвижной радиотелефонной связи;

объем инвестиций, предусмотренный в инвестиционном проекте, составляет: не менее 500 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Челябинского, Магнитогорского городских округов; не менее 300 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на

территориях Златоустовского, Копейского, Миасского городских округов; не менее 100 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территории иного городского округа или муниципального района;

среднемесячная начисленная заработная плата в организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном районе, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект, за последний отчетный год, по информации органов государственной статистики.

Включение инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству и заключение соглашений с организациями осуществляются в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

В соглашении устанавливаются финансово-экономические показатели инвестиционного проекта, права и обязанности сторон, перечень, порядок и сроки представления инвестором отчетной информации о выполнении финансово-экономических показателей инвестиционного проекта.

2<sup>2</sup>. Для организаций, реализующих инвестиционные проекты с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств, ставка налога на имущество организаций, установленная частью 1 настоящей статьи, снижается на показатель снижения ставки налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы по основаниям, предусмотренным настоящей частью.

Максимальный срок, в пределах которого предоставляется налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не может превышать восьми календарных лет начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств.

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций для указанной в настоящей части категории налогоплательщиков рассчитывается по итогам каждого налогового периода по следующей формуле:

$$\text{Показатель снижения ставки налога на имущество организаций (в процентах)} = \frac{\text{Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта}}{\text{Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, в налоговом периоде}} \times 1,1.$$

Рассчитанное значение показателя снижения ставки налога на имущество организаций округляется до второго знака после запятой.

Авансовые платежи исчисляются по ставке налога на имущество организаций в размере, предусмотренном частью 1 настоящей статьи.

Инвестиционный проект включается в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств при соблюдении следующих условий:

инвестиционный проект планируется реализовать на территории Челябинской области;

инвестиционный проект планируется реализовать в следующих сферах экономической деятельности: обрабатывающие производства; животноводство; растениеводство; деятельность по логистике, а именно оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров; производство электроэнергии; деятельность аэропортовая; деятельность в сфере информационных технологий; оказание услуг подвижной радиотелефонной связи;

объем инвестиций, предусмотренный в инвестиционном проекте, составит не менее 100 миллионов рублей;

среднемесячная начисленная заработная плата в организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном районе, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект, за последний отчетный год, по информации органов

государственной статистики.

Включение инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств и заключение соглашений с организациями осуществляются в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

В соглашении устанавливаются финансово-экономические показатели инвестиционного проекта, права и обязанности сторон, перечень, порядок и сроки представления инвестором отчетной информации о выполнении финансово-экономических показателей инвестиционного проекта.»;

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Для организаций – резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных в Челябинской области, ставка налога на имущество организаций, установленная частью 1 настоящей статьи, снижается на показатель снижения ставки налога на имущество организаций в течение десяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором имущество организации, созданное (приобретенное) в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенное в границах данной территории опережающего социально-экономического развития, поставлено на учет.

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций для указанной в настоящей части категории налогоплательщиков рассчитывается по итогам каждого налогового периода по следующей формуле:

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций (в процентах)	$= \frac{\text{Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, созданного (приобретенного) в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах данной территории опережающего социально-экономического развития, в налоговом периоде}}{\text{Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, в налоговом периоде}} \times 2,2.$
---	--

Рассчитанное значение показателя снижения ставки налога на имущество организаций округляется до второго знака после запятой.

Авансовые платежи исчисляются по ставке налога на имущество организаций в размере, предусмотренном частью 1 настоящей статьи.»;

2) в статье 2<sup>1</sup>:

в наименовании слова «2, 3 и 5» заменить словами «2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 3, 5 и 6»;

в части 1 слова «2 и 3» заменить словами «2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup> и 3»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Не вправе применять ставку налога на имущество организаций, указанную в частях 2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 3, 5 и 6 статьи 2 настоящего Закона (далее – пониженная ставка налога на имущество организаций), организации, находящиеся в процессе ликвидации и (или) банкротства.»;

в части 3 слова «2, 3 и 5» заменить словами «2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 3, 5 и 6»;

часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организации, указанные в частях 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 настоящего Закона, вправе применять пониженную ставку налога на имущество организаций при условии выполнения финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, установленных в соглашении.»;

часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организации, указанные в частях 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 настоящего Закона, ведут раздельный учет имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта.»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Организации, указанные в части 6 статьи 2 настоящего Закона, ведут раздельный учет имущества, созданного (приобретенного) в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах данной территории опережающего социально-экономического развития.»;

3) в статье 2<sup>2</sup>:

часть 3 исключить;

дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Организации, указанные в частях 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 настоящего Закона, применяющие пониженную ставку налога на имущество организаций, в течение 45 календарных дней по окончании налогового периода представляют в уполномоченный орган исполнительной власти области годовой отчет о ходе реализации соглашения по форме, установленной Правительством Челябинской области, и перечень имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, нарастающим итогом за период реализации инвестиционного проекта (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).

Уполномоченный орган исполнительной власти области в течение 20 календарных дней со дня получения годового отчета о ходе реализации соглашения готовит заключение о выполнении инвестором финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в соглашении, в истекшем налоговом периоде, согласовывает перечень имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, нарастающим итогом за период реализации проекта (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества) и направляет указанные документы налогоплательщику.

4<sup>2</sup>. Организации, указанные в частях 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 настоящего Закона, по окончании каждого налогового периода, по итогам которого они применяют пониженную ставку налога на имущество организаций, в сроки, установленные для

подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации следующие документы:

1) расчет показателя снижения ставки по налогу на имущество организаций в соответствии с частями 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 настоящего Закона по форме, установленной настоящим Законом (приложение 1<sup>1</sup>), и копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, отраженную в расчете, заверенные руководителем организации;

2) справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период;

3) копии решений Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств и копию соглашения;

4) копию заключения уполномоченного органа исполнительной власти области о выполнении инвестором финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в соглашении, в истекшем налоговом периоде и согласованный перечень имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, нарастающим итогом за период реализации проекта (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).»;

дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>2</sup>. Организации, указанные в части 6 статьи 2 настоящего Закона, по окончании каждого налогового периода, по итогам которого они применяют пониженную ставку налога на имущество организаций, в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации следующие документы:

1) расчет показателя снижения ставки по налогу на имущество организаций в соответствии с частью 6 статьи 2 настоящего Закона по форме, установленной настоящим Законом (приложение 5), и копии первичных учетных документов, регистры



бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, созданного (приобретенного) в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах данной территории опережающего социально-экономического развития, отраженную в расчете, заверенные руководителем организации;

2) справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период.»;

в части 6 слова «2, 3 и 5» заменить словами «2, 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 3, 5 и 6», слова «3–6» заменить словами «3–7», слова «4, 5 и 5<sup>1</sup>» заменить словами «4, 4<sup>2</sup>, 5, 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup>»;

в части 7 слова «части 2» заменить словами «частях 2, 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup>», слова «частью 2» заменить словами «частями 2, 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup>»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Организации, имеющие в соответствии с настоящим Законом право на применение пониженной ставки налога на имущество организаций по нескольким основаниям, в каждом налоговом периоде по выбору применяют пониженную ставку налога на имущество организаций, установленную в части 2 статьи 2 настоящего Закона, или в части 2<sup>1</sup> статьи 2 настоящего Закона, или в части 2<sup>2</sup> статьи 2 настоящего Закона, или в части 3 статьи 2 настоящего Закона, или в части 5 статьи 2 настоящего Закона, или в части 6 статьи 2 настоящего Закона.»;

4) статью 3 дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>. От уплаты налога освобождаются организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и соответствующие следующим условиям:

1) в отношении организации принято решение о государственной аккредитации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) доля доходов от реализации экземпляров программ для ЭВМ, баз данных, передачи имущественных прав на программы для ЭВМ, базы данных, от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники),

а также услуг (работ) по установке, тестированию и сопровождению указанных программ для ЭВМ, баз данных по итогам налогового периода составляет не менее 90 процентов от всех доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации за указанный период;

3) отсутствие у организации задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, а также отсутствие у организации задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации по итогам расчетного периода.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период.»;

5) статью 3 дополнить частью 1<sup>3</sup> следующего содержания:

«1<sup>3</sup>. От уплаты налога освобождаются сельскохозяйственные организации, которым предоставлены государственные гарантии Челябинской области, на срок действия указанных гарантий.


Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) выписки из государственной долговой книги Челябинской области о наличии (отсутствии) в налоговом (отчетном) периоде государственных гарантий Челябинской области, предоставленных указанным организациям.»;

6) дополнить приложением 1<sup>1</sup> (приложение 1 к настоящему Закону);

7) дополнить приложением 5 (приложение 2 к настоящему Закону).

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области



Е.В. Редин

№ 348 – ЗО от 12.05.2016 г.

Приложение 1  
к Закону Челябинской области  
«О внесении изменений в Закон  
Челябинской области «О налоге  
на имущество организаций»  
от \_\_\_\_\_ 12.05.2016г. № 348-ЗО

«Приложение 1'  
к Закону Челябинской области  
«О налоге на имущество организаций»

Расчет показателя снижения ставки по налогу на имущество организаций  
в соответствии с частями 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 Закона Челябинской области  
«О налоге на имущество организаций»

Наименование организации \_\_\_\_\_

Налоговый период \_\_\_\_\_

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения  
налогом на имущество организаций, созданного (приобретенного) для реализации  
инвестиционного проекта, в рублях \_\_\_\_\_

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения  
налогом на имущество организаций, в налоговом периоде, в рублях \_\_\_\_\_

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций, рассчитанный в  
соответствии с частями 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> статьи 2 Закона Челябинской области «О налоге на  
имущество организаций», в процентах \_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)»

Приложение 2  
к Закону Челябинской области  
«О внесении изменений в Закон  
Челябинской области «О налоге  
на имущество организаций»  
от \_\_\_\_\_ 12.05.2016г. № 348-ЗО

«Приложение 5  
к Закону Челябинской области  
«О налоге на имущество организаций»

Расчет показателя снижения ставки по налогу на имущество организаций  
в соответствии с частью 6 статьи 2 Закона Челябинской области  
«О налоге на имущество организаций»

Наименование организации \_\_\_\_\_

Налоговый период \_\_\_\_\_

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения  
налогом на имущество организаций, созданного (приобретенного) в целях ведения  
деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении  
деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и  
расположенного в границах данной территории опережающего социально-  
экономического развития, в налоговом периоде, в рублях \_\_\_\_\_

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения  
налогом на имущество организаций, в налоговом периоде, в рублях \_\_\_\_\_

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций, рассчитанный в  
соответствии с частью 6 статьи 2 Закона Челябинской области «О налоге на имущество  
организаций», в процентах \_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)»



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2016

393

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш