

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинский области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 9 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 апреля 2020 года, № 7400202004100012; 12 мая 2020 года, № 7400202005120008; 21 декабря 2020 года, № 7400202012210009; 31 марта 2021 года, № 7400202103310011; 2 ноября 2021 года, № 7400202111020016) следующие изменения:

1) в статье 2:

в абзаце втором части 3 слова «В случае, указанном в пункте 1» заменить словами «В случаях, указанных в пунктах 1 и 1¹»;

часть 4 исключить;

2) в части 2 статьи 3:

подпункт «г» пункта 1 исключить;

в пункте 1¹:

в абзаце первом слова «один год» заменить словами «не более семи лет»;

подпункт «б» дополнить словами «в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта»;

в пункте 6 слова «единственным подавшим заявление» исключить, слова «, в соответствии с частью 4 статьи 7 настоящего Закона» исключить;

дополнить пунктами 7–9 следующего содержания:

«7) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, являющимся производителем сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года № 79-р, а также производителем хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля от продажи указанной продукции в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет не менее 70 процентов;

8) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;

9) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять продажу сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне, указанном в пункте 7 настоящей части, либо обязательство осуществлять продажу хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля в продаже указанной сельскохозяйственной продукции или хлеба и хлебобулочных изделий в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет 100 процентов.»;

3) в статье 5:

в части 1 после слов «не разграничена,» дополнить словами «а также случаи установления льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта и размер такой платы», слово «устанавливается» заменить словом «устанавливаются»;

часть 2 дополнить предложением следующего содержания: «Орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, вправе определять случаи установления льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта и размер такой платы.»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным пунктами 6 и 8 части 2 статьи 3 настоящего Закона, размер льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта не может составлять более 50 процентов платы, определяемой в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи.»;

4) в статье 7:

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. При поступлении заявления от хозяйствующего субъекта в отношении нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В случае поступления двух и более заявлений от хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с пунктами 6–9 части 2 статьи 3 настоящего Закона, решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается в отношении хозяйствующего субъекта, подавшего заявление ранее других.»;

5) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. О сроках и порядке продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов

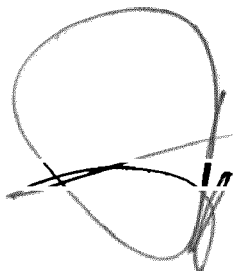
1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года, считается

продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит уполномоченный орган о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

2. Положения настоящей статьи не распространяются на договоры на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в пункте 5 части 2 статьи 3 настоящего Закона.».

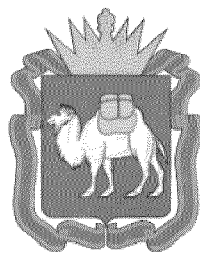
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 579 – ЗО от 06.05.2022 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2022 № 1040
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинский области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинский области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев