

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «О земельных отношениях»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14 апреля 2015 года, № 7400201504140004; 22 июня 2015 года, № 7400201506220008; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070002; 31 декабря 2015 года, № 7400201512310022; 30 сентября 2016 года, № 7400201609300001; 1 ноября 2016 года, № 7400201611010009; 30 ноября 2016 года, № 7400201611300016; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290008; 1 ноября 2017 года, № 7400201711010020; 28 декабря 2017 года, № 7400201712280001; 8 мая 2018 года, № 7400201805080012; 1 августа 2018 года, № 7400201808010002; 31 октября 2018 года, № 7400201810310015; 26 декабря 2018 года, № 7400201812260008; 8 ноября 2019 года, № 7400201911080001; 6 февраля 2020 года, № 7400202002060015; 6 августа 2020 года, № 7400202008060020; 24 июня 2021 года, № 7400202106240001; 6 сентября 2021 года, № 7400202109060014; 8 октября 2021 года, № 7400202110080006; 3 марта 2022 года, № 7400202203030002) следующие изменения:

1) в статье 2:

пункт 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹) издание распоряжений, в соответствии с которыми юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами,

денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду);»;

пункт 3 исключить;

2) в статье 4:

пункт 7 исключить;

в пункте 10 слова «выполнение функции заказчика работ по определению» заменить словами «утверждение результатов определения»;

3) в части 1 статьи 10:

пункт 4 после слов «проживающим в» дополнить словами «муниципальных округах»;

пункт 4¹ после слов «проживающим в» дополнить словами «муниципальных округах»;

4) в части 2 статьи 12:

в абзаце первом слово «единого» заменить словом «регионального»;

в абзаце третьем слово «единого» заменить словом «регионального»;

5) статью 17 исключить;

б) пункт 1 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«1	Городские округа: Златоустовский, Копейский, Кыштымский, Магнитогорский, Миасский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский, Челябинский; муниципальные районы: Аргаяш-	объем инвестиций по проекту, предусматривающему размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее в настоящем приложении – проект), составит не менее 100 млн. рублей;
----	---	--

	ский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский; муниципальный округ – Коркинский	количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 2 млн. рублей»
--	--	--

7) пункт 3 приложения 2 изложить в следующей редакции:

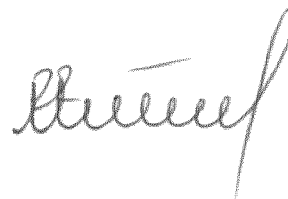
«3	Городские округа: Кыштымский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский; муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский; муниципальный округ – Коркинский	объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей; количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 65; ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 3 млн. рублей»
----	---	---

8) пункт 3 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«3	Городские округа: Кыштымский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский; муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский; муниципальный округ – Коркинский	размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 450 млн. рублей»
----	---	---

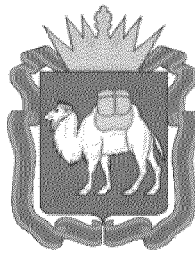
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



В.В. Мамин

№ 598 – ЗО от 03.06.2022 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1101
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в Закон
Челябинской области «О земель-
ных отношениях»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О земельных отношениях».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев