

# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О сроках и порядке продления отдельных видов договоров в сфере торговли

### Статья 1

1. Договор аренды для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной или муниципальной собственности, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года (далее – договор аренды для размещения нестационарного торгового объекта), может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения к такому договору аренды, предусматривающего продление срока действия данного договора аренды, по инициативе арендатора при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с соответствующим заявлением срок действия договора аренды для размещения нестационарного торгового объекта не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с соответствующим заявлением у арендодателя отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании указанного земельного участка.

2. Срок продления действия договора аренды для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренный дополнительным соглашением, указанным в

части 1 настоящей статьи, определяется арендатором и не может превышать семи лет (если более длительный срок продления такого договора не предусмотрен договором аренды для размещения нестационарного торгового объекта, актом органа местного самоуправления).

3. Арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, указанное в части 1 настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с соответствующим заявлением.

## **Статья 2**

1. Договор на размещение объекта для осуществления развозной торговли (иной документ, предусмотренный актами органов местного самоуправления, устанавливающими порядок размещения объектов развозной торговли на территории муниципального образования (далее – иной документ)), договор аренды для размещения объекта для осуществления развозной торговли на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года, может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения к соответствующему договору, предусматривающего продление срока действия такого договора, по инициативе хозяйствующего субъекта (в отношении иного документа – по заявлению хозяйствующего субъекта о продлении действия такого документа).

2. Заявление о заключении дополнительного соглашения к соответствующему договору, указанному в части 1 настоящей статьи (заявление о продлении действия иного документа), подается хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия данного договора (иного документа).

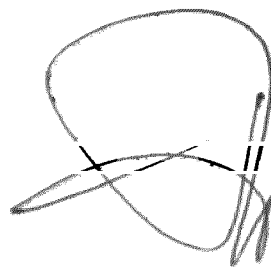
3. Срок продления действия договора, указанного в части 1 настоящей статьи, предусмотренный дополнительным соглашением (срок продления действия иного документа), определяется хозяйствующим субъектом и не может превышать семи лет (если более длительный срок продления такого договора не предусмотрен договором, актом органа местного самоуправления).

4. Орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров на размещение объектов для осуществления розвозной торговли (принятие иных документов) или договоров аренды для размещения объектов для осуществления розвозной торговли на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязан заключить соглашение, указанное в части 1 настоящей статьи (продлить срок действия иного документа), в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения хозяйствующего субъекта с соответствующим заявлением.

### Статья 3

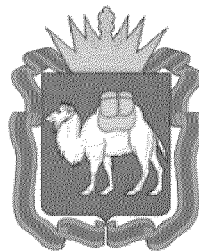
Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 608 – ЗО от 07.06.2022 г.



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 31.05.2022 № 1103  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области  
«О сроках и порядке продления  
отдельных видов договоров в  
сфере торговли»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О сроках и порядке продления отдельных видов договоров в сфере торговли».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

А.В. Лазарев