



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2022 г. № 381-П
Челябинск

Об установлении льготной арендной платы и ее размеров за пользование объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности Челябинской области, для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Челябинской области, и вложивших свои средства в работы по сохранению данных объектов

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Основанием для установления льготной арендной платы и ее размеров за пользование объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности Челябинской области (далее именуется – объект культурного наследия), для физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Челябинской области (далее именуется – арендатор), и вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее именуется – Федеральный закон № 73-ФЗ), и обеспечивших их выполнение в соответствии с

Федеральным законом № 73-ФЗ, является решение об установлении льготной арендной платы.

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается:

областными унитарными предприятиями в отношении объектов культурного наследия, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения;

областными государственными учреждениями, областными казенными предприятиями и органами исполнительной власти Челябинской области в отношении объектов культурного наследия, принадлежащих им на праве оперативного управления;

органом исполнительной власти Челябинской области по управлению государственным имуществом Челябинской области в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной казне Челябинской области (далее именуется – арендодатель).

3. В целях принятия предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления решения об установлении льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление о принятии решения об установлении льготной арендной платы с приложением следующих документов:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по форме, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы», выданный Государственным комитетом по охране объектов культурного наследия Челябинской области;

копии договоров, предметом которых является проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;



акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее именуется - постановление Госкомстата РФ № 100);

справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата РФ № 100;

платежные документы, подтверждающие факт оплаты выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных договорами на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, подтверждающих сумму расходов, вложенных в работы по сохранению объекта культурного наследия на основании договора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, несет арендатор.

4. Арендодатель в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления с документами, указанными в пункте 3 настоящего постановления, принимает решение об установлении льготной арендной платы или решение об отказе в установлении льготной арендной платы.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

наличие у арендатора на дату подачи заявления о принятия решения об установлении льготной арендной платы задолженности по арендной плате, предусмотренной договором аренды объекта культурного наследия;

представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

6. В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы арендодатель в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет арендатору письменное уведомление с указанием оснований для отказа в установлении льготной арендной платы, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.

Арендатор имеет право повторно обратиться к арендодателю с заявлением о принятии решения об установлении льготной арендной платы после устранения оснований для отказа в установлении льготной арендной платы, предусмотренных пунктом 5 настоящего постановления.

7. В случае принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель в течение десяти рабочих дней со дня принятия указанного решения оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указывается размер льготной арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, и срок, на который она устанавливается.

Дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия подписывается уполномоченным лицом арендодателя и направляется



арендатору в течение трех рабочих дней со дня оформления дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

8. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

9. Годовой размер льготной арендной платы (ЛАП) определяется по следующей формуле:

$$\text{ЛАП} = \text{АП} \times 0,3, \text{ где:}$$

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Размер льготной арендной платы действует до полного погашения документально подтвержденного размера средств, вложенных арендатором в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных статьями 40-45 Федерального закона № 73-ФЗ, после чего размер арендной платы исчисляется в соответствии с договором аренды.

10. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата (С), определяется по следующей формуле:

$$C = \text{СРА} / (\text{АП} - \text{ЛАП}), \text{ где:}$$

СРА – сумма расходов арендатора (рублей);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

ЛАП – годовой размер льготной арендной платы (рублей в год).

В случае если срок, рассчитанный по формуле, указанной в настоящем пункте, превышает срок договора аренды, срок, на который устанавливается льготная арендная плата, принимается равным сроку договора аренды.

11. В случае если сумма расходов арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия превышает сумму арендной платы до окончания срока действия договора аренды, то льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер