



# ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2022 г. № 229  
Челябинск

О Главном управлении государственного  
строительного надзора Челябинской  
области

В соответствии со статьей 50 Устава (Основного Закона) Челябинской  
области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о Главном управлении государственного строительного  
надзора Челябинской области;

2) структуру Главного управления государственного строительного  
надзора Челябинской области.

2. Установить штатную численность Главного управления  
государственного строительного надзора Челябинской области в количестве  
91 единицы, из них: 37 единиц – государственных гражданских служащих  
Челябинской области, 54 единицы – не относящихся к должностям  
государственной гражданской службы Челябинской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Губернатора  
Челябинской области  
от 09.09. 2022 г. № 229

Положение  
о Главном управлении государственного строительного надзора  
Челябинской области

I. Общие положения

1. Главное управление государственного строительного надзора Челябинской области (далее именуется - Главное управление) является исполнительным органом Челябинской области.

2. Главное управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом (Основным Законом) Челябинской области, законами Челябинской области, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Челябинской области и Правительства Челябинской области, а также настоящим Положением.

3. Главное управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами, исполнительными органами Челябинской области, Законодательным Собранием Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, предприятиями и организациями всех форм собственности, общественными и международными организациями и объединениями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

4. Главное управление является правопреемником Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в части осуществления полномочий в сфере:

1) осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее именуется - ГрК РФ);

2) осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

5. Главное управление является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба Челябинской области и со своим наименованием, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы, бланки, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации и Челябинской области.

6. Полное наименование - Главное управление государственного строительного надзора Челябинской области. Сокращенное наименование - Главгосстройнадзор Челябинской области.

7. Местонахождение Главного управления: 454091, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 68.

## II. Основные задачи Главного управления

8. Основными задачами Главного управления являются:

1) обеспечение соблюдения застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, лицами, проводящими строительный контроль, при осуществлении деятельности, действий (бездействия) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, обязательных требований, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации;

2) обеспечение соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также обеспечение соблюдения жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечение прав и законных интересов участников долевого строительства.

Приоритетной задачей Главного управления является оказание содействия развитию конкуренции на товарных рынках, относящихся к сфере деятельности Главного управления.

## III. Функции Главного управления

9. Основными функциями Главного управления являются:

1) организация и осуществление регионального государственного строительного надзора (далее именуется - строительный надзор) в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 ГрК РФ, на территории Челябинской области;

2) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Челябинской области (далее именуется - контроль (надзор) в области долевого строительства);

3) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов жилищно-строительных кооперативов для строительства многоквартирных домов Челябинской области (далее именуется - контроль (надзор) за деятельностью ЖСК);

4) разработка и участие в разработке нормативных правовых актов Челябинской области по вопросам, отнесенным к компетенции Главного управления;

5) осуществление функций главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Главного управления и реализацию возложенных на него функций;

6) осуществление мер по противодействию терроризму и экстремизму в пределах полномочий Главного управления;

7) организация и проведение закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Главного управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

8) рассмотрение поступающих в Главное управление обращений граждан и организаций, подготовка справок, предложений и ответов по результатам их рассмотрения по вопросам компетенции Главного управления;

9) оказание бесплатной юридической помощи гражданам по вопросам, относящимся к компетенции Главного управления;

10) осуществление во взаимодействии с соответствующими исполнительными органами Челябинской области мероприятия по мобилизационной работе в пределах компетенции Главного управления;

11) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области мониторинга правоприменения нормативных правовых актов в пределах компетенции Главного управления;

12) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

#### IV. Права и обязанности Главного управления

10. Главное управление для осуществления возложенных на него функций имеет право:

1) разрабатывать и вносить Губернатору Челябинской области и Правительству Челябинской области проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

2) запрашивать и получать в соответствии с законодательством Российской Федерации от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Челябинской области, органов местного

самоуправления муниципальных образований Челябинской области, общественных объединений, организаций, граждан информацию, необходимую для выполнения возложенных на Главное управление функций;

3) размещать в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области на сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию по вопросам осуществления на территории Челябинской области строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства, защиты прав участников долевого строительства, контроля (надзора) за деятельностью ЖСК;

4) привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности Главного управления, научные и иные организации, ученых и специалистов;

5) осуществлять закупки товаров, работ, услуг и заключать в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственные контракты, договоры для обеспечения государственных нужд по направлениям деятельности Главного управления;

6) создавать в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области совещательные органы (советы, комиссии, коллегии), в том числе межведомственные, по вопросам, отнесенным к компетенции Главного управления;

7) проводить конференции, совещания и другие мероприятия с привлечением руководителей и специалистов исполнительных органов Челябинской области, организаций по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

8) вносить предложения:

в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области – о реализации мер по обеспечению безопасности строящихся объектов капитального строительства и объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых временно приостановлены;

в саморегулируемые организации, членами которых являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, государственный контроль (надзор) в отношении которых осуществляет в пределах своей компетенции Главное управление, – об исключении указанных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей из членов соответствующих саморегулируемых организаций в соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 55<sup>7</sup> ГрК РФ в случае неисполнения указанными юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства два или более раза в течение одного года предписаний, выданных должностными лицами Главного управления;

9) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, соблюдение которых является

предметом строительного надзора, контроля (надзора) в области долевого строительства, защиты прав участников долевого строительства, контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

10) размещать в средствах массовой информации материалы по вопросам деятельности Главного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) принимать участие в официальных визитах, сопровождении визитов деловых делегаций, в том числе за пределами Российской Федерации, в рамках решения задач, определенных настоящим Положением;

12) осуществлять другие права, делегированные Главному управлению Губернатором Челябинской области и Правительством Челябинской области.

11. Главное управление обязано:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области;

2) выполнять в установленные сроки поручения Губернатора Челябинской области, заместителя Губернатора Челябинской области, координирующего сферу деятельности Главного управления, и Правительства Челябинской области;

3) готовить заключения на проекты нормативных правовых актов Челябинской области и других актов в пределах полномочий Главного управления;

4) проводить в порядке, установленном Правительством Челябинской области, процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проектов нормативных правовых актов в пределах своей компетенции;

5) представлять в пределах своих полномочий сведения по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, учреждений и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

6) не разглашать сведения, составляющие государственную и служебную тайну, и обеспечить их защиту в пределах полномочий, возложенных на Главное управление, а также обеспечивать режим хранения и защиты информации, полученной в процессе осуществления Главным управлением своих функций.

## V. Организация деятельности Главного управления

12. Главное управление возглавляет начальник Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области (далее именуется - начальник Главного управления), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Челябинской области

по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

13. Начальник Главного управления имеет первого заместителя и двух заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Челябинской области.

14. Начальник Главного управления:

1) руководит деятельностью Главного управления;

2) распределяет обязанности между сотрудниками Главного управления;

3) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Главного управления, принимает решение об их поощрении и применении к ним дисциплинарных взысканий;

4) утверждает штатное расписание Главного управления в пределах штатной численности, установленной Губернатором Челябинской области;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Главного управления, должностные регламенты государственных гражданских служащих Главного управления и должностные инструкции работников, должности которых не отнесены к должностям государственной гражданской службы;

6) утверждает смету расходов на содержание Главного управления в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом;

7) организует работу Главного управления, издает в пределах своей компетенции приказы, принимает решения, проводит совещания;

8) действует без доверенности от имени Главного управления, представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях;

9) открывает бюджетные, расчетные и иные счета, заключает договоры, в том числе трудовые;

10) распоряжается имуществом и денежными средствами Главного управления в соответствии с целями его деятельности, подписывает финансовые документы;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

15. При Главном управлении могут создаваться научно-методические, совещательные и консультативные органы, действующие на основании положений, утверждаемых начальником Главного управления.

16. Начальник Главного управления вправе делегировать своим заместителям полномочия по подписанию приказов, других документов по отдельным вопросам деятельности Главного управления.

17. В случае временного отсутствия начальника Главного управления его полномочия осуществляет первый заместитель начальника Главного управления или иной сотрудник на основании приказа начальника Главного управления.

18. Сотрудники Главного управления в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации и Челябинской

области, настоящим Положением, должностными регламентами, должностными инструкциями и служебным распоряжением Главного управления.

## VI. Имущество и финансы Главного управления

19. Финансирование деятельности Главного управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете, в соответствии со сметой расходов и штатным расписанием.

20. За Главным управлением в установленном законодательством Российской Федерации порядке закрепляется на праве оперативного управления имущество, являющееся государственной собственностью Челябинской области.

В отношении указанного имущества Главное управление осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с задачами, указанными в настоящем Положении.

## VII. Ответственность

21. Начальник Главного управления несет ответственность за:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей;
- 2) несвоевременное или противоречащее законодательству принятие решений;
- 3) нецелевое использование бюджетных средств.

22. Первый заместитель начальника Главного управления, заместители начальника Главного управления несут ответственность за:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей;
- 2) несвоевременное или противоречащее законодательству принятие решений.

23. Сотрудники Главного управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, определенных в должностных регламентах и должностных инструкциях, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

## VIII. Создание, реорганизация и ликвидация Главного управления

24. Создание, реорганизация и ликвидация Главного управления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Губернатора  
Челябинской области  
от 09.09. 2022 г. № 229

Структура  
Главного управления  
государственного строительного надзора Челябинской области

