



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 16.12.2022 г. № 733-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 08.06.2020 г. № 253-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 08.06.2020 г. № 253-П «Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 9 июня 2020 г.) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О Порядке, сроках проведения и источниках финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает семьдесят процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в

расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Порядок, сроки проведения и источники финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает семьдесят процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах.»;

3) в Порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах, утвержденных указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок, сроки проведения и источники финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с тем, что физический износ основных



конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает семьдесят процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Порядок, сроки проведения и источники финансирования сноса или реконструкции многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает семьдесят процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома (далее именуются – многоквартирные дома, подлежащие сносу), либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах (далее именуются - Порядок), применяются в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2048 годы» (далее именуется - региональная программа), при ее актуализации в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих



многоквартирных домов более 70 процентов либо в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома.»;

в пункте 2 слова «многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов,» заменить словами «многоквартирных домов, подлежащих сносу,»;

в пункте 3 слова «Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной программы при ее актуализации в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов» заменить словами «Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной программы при ее актуализации в связи с тем, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) соответствующих многоквартирных домов превышает 70 процентов, или в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

