



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2022 г. № 734-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 21.05.2014 г. № 196-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 2 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2048 годы» (Южноуральская панорама, 10 июня 2014 г., № 85, спецвыпуск № 23; 16 января 2016 г., № 2, спецвыпуск № 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 июня 2016 г.; 30 декабря 2016 г.; 15 мая 2017 г.; 18 августа 2017 г.; 28 декабря 2017 г.; 8 августа 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 4; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 11 июня 2020 г.; 30 декабря 2020 г.; 15 июля 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 5; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 июля 2022 г.), следующие изменения:

1) раздел II дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. В целях обращения с Предложениями в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов из Региональной программы на основании

того, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативными правовыми актами Челябинской области применительно к муниципальному образованию Челябинской области, на территории которого расположены соответствующие многоквартирные дома, региональный оператор помимо документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, направляет информацию о совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.»;

2) пункт 12 раздела III дополнить подпунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6) копия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирного дома;

7) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории.

Документы, указанные в подпунктах 6 и 7 настоящего пункта, представляются в случае необходимости исключения многоквартирного дома из Региональной программы в связи с принятием в отношении соответствующего многоквартирного дома решения о сносе или реконструкции в рамках решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

8) информация о совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений (документ представляется в случае необходимости исключения многоквартирного дома из Региональной программы в связи с тем, что совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным правовым актом Челябинской области применительно к муниципальному образованию Челябинской области, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом).»;



3) пункт 18 раздела IV дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) выявления факта нахождения многоквартирного дома, включенного в Региональную программу, на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию соответствующего многоквартирного дома. В данном случае многоквартирный дом может быть исключен из Региональной программы не ранее срока освобождения собственников жилых помещений в соответствующем многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в соответствующем многоквартирном доме в соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) выявления многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующих многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает шестьдесят процентов от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным правовым актом Челябинской области применительно к муниципальным образованиям Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

