



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 г. № 759-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 14.02.2020 г. № 46-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 14.02.2020 г. № 46-П «О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17 февраля 2020 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 22.12. 2022 г. № 759-п

Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

1. В разделе II:

1) пункт 12 признать утратившим силу;

2) в пункте 14:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Также граждане, включенные в Предварительный список, исключаются из него в следующих случаях:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«если гражданином или членом его семьи ранее реализовано право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий;

при наличии обязательства государства перед гражданином по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подачи гражданином в Министерство или орган местного самоуправления по месту регистрации заявления об исключении из Предварительного списка.»;

3) в пункте 17 слова «(при формировании Сводного списка на 2020 год – по дате подачи заявлений о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия)» исключить;

4) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Для утверждения Сводного списка Министерство запрашивает в органах местного самоуправления в отношении граждан, включенных в проект Сводного списка:

документы, подтверждающие осуществление на сельских территориях деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-

правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), а также подтверждающие наличие среднего профессионального или высшего образования по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществление деятельности на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в Сводный список);

документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий (для граждан, постоянно проживающих на сельских территориях);

документы, подтверждающие наличие регистрации по месту постоянного жительства (для граждан, постоянно проживающих и работающих на сельских территориях);

документы, подтверждающие наличие регистрации по месту пребывания (для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях).».

2. В разделе III:

1) в пункте 24:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Свидетельство не является ценной бумагой, срок действия Свидетельства составляет:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«один год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в Свидетельстве на строительство жилья.»;

2) в пункте 31:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«договора подряда на строительство жилого дома (с указанием срока окончания строительства) или договора купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома с приложением документов, подтверждающих расходование собственных средств, и обязательства, предусматривающего срок введения в эксплуатацию жилого дома и срок государственной регистрации права собственности на жилой дом (далее именуется – Обязательство).»;

после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«Если по окончании срока строительства, указанного в Обязательстве, фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, получателем социальной выплаты дополнительно представляются документы, подтверждающие оплату за счет собственных и (или) заемных средств строительства жилья сверх размера общей площади

жилого помещения, указанной в ранее представленных в соответствии с настоящим пунктом документах.

В случае непредставления вышеуказанных документов размер социальной выплаты подлежит перерасчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади построенного жилья, сумма излишне полученной социальной выплаты истребуется у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«акта о приеме выполненных работ по индивидуальному объекту не завершенного строительством жилого дома (форма КС-2) с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома.»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления направляют вышеуказанные документы в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их представления получателями социальной выплаты.»;

после абзаца четырнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае представления документов для получения разрешения на перечисление социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты при приобретении жилого помещения органы местного самоуправления дополнительно к вышеуказанным документам направляют в Министерство протокол (иной документ, свидетельствующий о принятом решении) комиссии, созданной органом местного самоуправления, о соответствии жилого помещения (жилого дома), на приобретение которого предоставляется социальная выплата, требованиям, установленным пунктом 10 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В случае представления документов для получения разрешения на перечисление социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты при индивидуальном жилищном строительстве или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома, органы местного самоуправления после окончания срока строительства, указанного в Обязательстве, направляют в Министерство протокол (иной документ, свидетельствующий о принятом решении) комиссии, созданной органом местного самоуправления, о соответствии жилого помещения (жилого дома), на строительство которого предоставляется социальная выплата, требованиям, установленным пунктом 10 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».».