



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2023 г. № 302-П
Челябинск

О Порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 2 и 4 статьи 55^{3б} Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.05. 2023 г. № 302-П

Порядок
формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в
него сведений и порядок предоставления таких сведений

1. Настоящие Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее именуется - Порядок) разработаны в соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьями 55³⁴ и 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее именуется – Реестр) подлежат находящиеся в государственной собственности Челябинской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее именуются - объекты).

3. Формирование Реестра осуществляется Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство) путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в Реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее именуется - Комиссия) о включении объектов в Реестр.

6. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются распоряжением Правительства Челябинской области.

7. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее именуются - сведения), представляемых в Министерство для Комиссии ежегодно в электронном и бумажном виде, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну, следующими органами (учреждениями):

1) Министерством финансов Челябинской области – по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года - не позднее 1 мая текущего года;

2) Министерством имущества Челябинской области – сведений из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, об объектах незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего года - не позднее 1 апреля текущего года;

3) главными распорядителями средств областного бюджета и местных бюджетов (далее именуются - главные распорядители бюджетных средств) – по форме согласно приложению к настоящему Порядку - не позднее 10 марта года, следующего за отчетным годом.

8. Сведения в электронном виде предоставляются подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка органов (учреждений).

Сведения в бумажном виде предоставляются за подписью уполномоченного должностного лица указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка органов (учреждений) и удостоверенными печатью указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка органов (учреждений).

9. Указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 7 настоящего Порядка органы (учреждения) обеспечивают наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в представленных соответствующими органами (учреждениями) сведениях, без представления данных документов в Министерство для Комиссии и несут ответственность за наличие данных документов и достоверность информации, указанной в сведениях.

10. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, до принятия Комиссией решения о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр Министерство финансов Челябинской области, Министерство имущества Челябинской области, главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство для Комиссии уточненные сведения не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

11. Включение в Реестр сведений в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра на основании приказа Министерства (далее именуется - электронный носитель ведения Реестра), в соответствии с

решением Комиссии о включении объектов в Реестр в течение 30 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

12. Включение в Реестр сведений в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее именуется - Реестр закрытой части), осуществляется Министерством на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части на основании приказа Министерства (далее именуется - электронный носитель ведения Реестра закрытой части), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в соответствии с решением Комиссии о включении объектов в Реестр закрытой части в течение 30 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

13. Ведение Реестра осуществляется Министерством:

- 1) путем внесения изменений в сведения, включенные в Реестр;
- 2) путем исключения из Реестра сведений.

14. Внесение изменений в сведения, включенные в Реестр, в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется Министерством на электронном носителе ведения Реестра в течение 20 рабочих дней со дня поступления соответствующей информации об изменении сведений об объекте.

15. Внесение изменений в сведения, включенные в Реестр закрытой части, осуществляется Министерством на электронном носителе ведения Реестра закрытой части в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представленных в Министерство главными распорядителями бюджетных средств, в течение 20 рабочих дней со дня представления таких сведений.

16. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Сведения исключаются из Реестра в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра, принятым по основаниям, указанным в пункте 16 настоящего Порядка.

18. Исключение из Реестра сведений в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется Министерством на электронном носителе ведения Реестра в соответствии с решением Комиссии об исключении объекта из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

19. Исключение из Реестра закрытой части сведений осуществляется

Министерством на электронном носителе ведения Реестра закрытой части в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в соответствии с решением Комиссии об исключении объекта из Реестра закрытой части в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

20. Объектам в Реестре присваивается уникальный идентификационный код (порядковый номер).

21. Сведения, включенные в Реестр (за исключением Реестра закрытой части), предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, на основании запроса, посредством предоставления Министерством выписки из Реестра по форме согласно приложению к настоящему Порядку (информации об отсутствии в Реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства).

22. Сведения, включенные в Реестр закрытой части, предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, на основании запроса, посредством предоставления Министерством выписки из Реестра закрытой части по форме согласно приложению к настоящему Порядку (информации об отсутствии в Реестре закрытой части сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составу
включаемых в него сведений и
порядку предоставления таких сведений

Сведения
о незавершенных объектах капитального строительства,
строительство, реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств
областного бюджета, местного бюджета

продолжение таблицы

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
26	27	28	29	30

продолжение таблицы

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
31	32	33	34	35

продолжение таблицы

Целевая функция (проблемные объекты)		Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
70	71	72	73	74	75