



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.07.2023 г. № 767-р
Челябинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора

и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск 13; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2021 г.; 9 июля 2021 г.; 11 октября 2021 г.; 30 декабря 2021 г.; 13 апреля 2022 г.; 7 июля 2022 г.; 6 октября 2022 г.; 11 января 2023 г.; 3 апреля 2023 г.).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 03.07.2023 г. № 767-р

Изменения,
которые вносятся в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по
восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый
реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

1. В пункте 1 плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется – План-график):

1) строки

«Планируемые способ и срок восстановления прав граждан»	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан		30	I квартал 2023 года»

изложить в следующей редакции:

«Планируемые способ и срок восстановления прав граждан»	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
---	--------	--	----	---

	за счет мер регионального характера	28	-
	за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года»;

2) строки

«План мероприятий по восстановлению прав граждан завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**»	график завершения строительства сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 января 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	31 мая 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года
			факт		-
	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года	
		факт		-	
	дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года	
		факт		-»	

изложить в следующей редакции:

«План мероприятий по восстановлению прав граждан завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**»	график завершения строительства сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 августа 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	25 сентября 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по	план	42	15 августа 2023 года

			устройству внутриплощадоч- ных сетей инженерно- технического обеспечения	факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план факт	43	30 сентября 2023 года
			дата начала заселения	план факт	44	30 октября 2023 года -».

2. В пункте 2 Плана-графика:

1) строки

«Планируемые способ и срок восстановления прав граждан»	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2023 года»	

изложить в следующей редакции:

«Планируемые способ и срок восстановления прав граждан»	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года»;	

2) строки

«План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 апреля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года
					факт		-
		дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года		
			факт		-		
		дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года		
			факт		-»		

изложить в следующей редакции:

«План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	15 августа 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	15 августа 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	15 августа 2023 года
					факт		-
		дата получения разрешения на	план	43	30 октября 2023 года		

		ввод объекта в эксплуатацию	факт		
		дата начала заселения	план	44	30 ноября 2023 года -».
			факт		

3. В пункте 4 Плана-графика строки

«План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 марта 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июня 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31 октября 2023 года
					факт		-»

изложить в следующей редакции:

«План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	15 августа 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	25 сентября 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 октября 2023 года
					факт		
				дата начала заселения	план	44	30 ноября 2023 года

			факт		-».
--	--	--	------	--	-----

4. В пункте 5 Плана-графика строки

«План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	график завершения строительства	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 марта 2023 года
				факт		-»

изложить в следующей редакции:

«План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	график завершения строительства	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 марта 2023 года
				факт		4 мая 2023 года».

5. Пункт 10 Плана-графика признать утратившим силу.

6. Пункт 14 Плана-графика изложить в следующей редакции:

«14.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-4663
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000037	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 33	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU 743040002005001-37-3/2014 от 10.10.2017	
кадастровый номер земельного участка		6	74:30:0102033:325, 74:30:0102033:327	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	53	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	7087,68 кв. метра	
количество жилых помещений (квартир)		9	171	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	170	
общая площадь нежилых помещений		11	1284,97 кв. метра	
количество нежилых помещений		12	10	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «Фирма Челябстройподрядчик», ИНН 7453214170)	
	ИНН	15	7451445012	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 06.02.2020 № А76-41567/2019 (в отношении ООО «Фирма Челябстройподрядчик», ИНН 7453214170)	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	192
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	140
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	1 июля 2021 года
				факт		1 июля 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24 сентября 2021 года
				факт		8 октября 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года
				факт		14 февраля 2022 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года
				факт		24 ноября 2021 года

дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2022 года
	факт		13 октября 2022 года
дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 января 2023 года
	факт		3 апреля 2023 года
дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 марта 2023 года
	факт		2 июня 2023 года
дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	8 октября 2021 года
	факт		8 октября 2021 года
дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	8 октября 2021 года
	факт		8 октября 2021 года
дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	8 октября 2021 года
	факт		8 октября 2021 года
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	15 ноября 2023 года
	факт		-
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 ноября 2023 года
	факт		-
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года
	факт		-
дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года
	факт		-
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	26

			дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
			факт		-	
		этап 2****	план	47	-	
			факт		-	
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
	срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
		факт		-».		