



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.09.2023 г. № 817-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьями 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 26.07.2023 № 79 «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги пос. Красное Поле - пос. Полетаево, участок от автодороги Челябинск - Харлуши до автодороги Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска»:

1. Изъять у правообладателей земельные участки для государственных нужд Челябинской области в целях строительства автомобильной дороги пос. Красное Поле - пос. Полетаево, участок от автодороги Челябинск - Харлуши до автодороги Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, подлежащие образованию из земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются – земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Нечаев А.С.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской

области в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области в соответствии с земельным законодательством;

5) после определения размера возмещения за земельные участки заключить с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области (Белоусов Э.Э.):

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 08.09. 2023 г. № 817-рп

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:19:0000000:1344	72	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	4
2.	74:19:0000000:2855	6796438	Челябинская область, р-н Сосновский	3941
3.	74:19:1202001:21	48248	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - пос. Северный. Участок находится примерно в 1 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	3275
4.	74:19:1201002:311	56970	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилая застройка п. Терема. Участок находится примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	2126