



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 20.09.2023 г. № 493-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 25.11.2021 г. № 598-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 25.11.2021 г. № 598-П «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 29 ноября 2021 г.; 28 апреля 2023 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

в пункте 2:

абзац первый после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

после абзаца двенадцатого дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

в пункте 7:

в абзаце седьмом слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;»;

2) пункт 98 раздела V изложить в следующей редакции:

«98. Предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков его исполнения, предусмотренное статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ, выдается должностным лицом Главного управления, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора, в соответствии с главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) приложения 1, 3, 5 к указанному Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Положению о региональном  
государственном жилищном  
контроле (надзоре)  
(в редакции постановления  
Правительства Челябинской области  
от 20.09. 2023 г. № 493-П )

Должностные лица Главного управления,  
уполномоченные на осуществление  
регионального государственного жилищного надзора

1. Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
2. Первый заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
4. Начальник отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
5. Консультант отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
6. Главный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
7. Государственный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
8. Начальник отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
9. Заместитель начальника отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
10. Государственный инспектор отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
11. Начальник отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
12. Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

13. Консультант отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

14. Главный государственный инженер-инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

15. Государственный инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

16. Начальник отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

17. Заместитель начальника отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

18. Главный государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

19. Главный специалист отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

20. Главный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

21. Государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

22. Начальник Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

23. Заместитель начальника Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

24. Главный государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

25. Главный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

26. Государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

27. Начальник Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

28. Главный государственный инженер-инспектор Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

29. Главный инспектор Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

30. Государственный инспектор Златоустовского территориального отдела



47. Государственный инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Положению о региональном  
государственном жилищном  
контроле (надзоре)  
(в редакции постановления  
Правительства Челябинской области  
от 20.09. 2023 г. № 493-П)

Должностные лица Главного управления,  
уполномоченные на составление протоколов об административных  
правонарушениях при осуществлении регионального государственного  
жилищного надзора

Должностными лицами Главного управления, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.24, 7.21, 7.22, 7.23, 7.23<sup>2</sup>, 7.23<sup>3</sup>, 7.32<sup>2</sup>, 9.5<sup>1</sup>, 9.13, частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, статьей 9.23, частью 1 статьи 13.19<sup>2</sup> (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), частью 2 статьи 13.19<sup>2</sup>, статьями 19.6, 19.7<sup>11</sup>, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются:

1. Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
2. Первый заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
3. Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
4. Начальник отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
5. Консультант отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
6. Главный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
7. Государственный инспектор отдела правового обеспечения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
8. Начальник отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».
9. Заместитель начальника отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

10. Государственный инспектор отдела проверки обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

11. Начальник отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

12. Заместитель начальника отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

13. Консультант отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

14. Главный государственный инженер-инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

15. Государственный инспектор отдела обеспечения надзорных функций и контроля за деятельностью регионального оператора Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

16. Начальник отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

17. Заместитель начальника отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

18. Главный государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

19. Главный специалист отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

20. Главный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

21. Государственный инспектор отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

22. Начальник Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

23. Заместитель начальника Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

24. Главный государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

25. Главный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

26. Государственный инспектор Челябинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».





Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

44. Начальник Ашинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

45. Главный государственный инженер-инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

46. Главный инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

47. Государственный инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к Положению о региональном  
государственном жилищном  
контроле (надзоре)  
(в редакции постановления  
Правительства Челябинской области  
от 20.09. 2023 г. № 493-П )

Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, являются:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес Главного управления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.