



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

---

от 02.09.2024 г. № 934-рп  
Челябинск

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд  
Челябинской области

В соответствии со статьями 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», постановлением администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области от 07 февраля 2017 г. № 100 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аргаяш-Кулуево-Марксист-Альмеева, в том числе обход села Давлетбаева 1,738 км, участок Кулуево-Альмеева»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Аргаяш-Кулуево-Марксист-Альмеева, в том числе обход села Давлетбаева 1,738 км, участок Кулуево-Альмеева» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются – земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Нечаев А.С.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области (Белоусов Э.Э.):

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Правительства  
Челябинской области  
от 02.09. 2024 г. № 934-рп

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд  
Челябинской области у собственников

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:02:0915002:131	14000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть с. Кулуево. Участок находится примерно в 1430 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский	2123
2.	74:02:0916002:227	16000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 2900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский	1090
3.	74:02:0916002:228	8000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 1590 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес	142

			ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский	
4.	74:02:0916002:229	21000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная часть д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 440 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский	9889
5.	74:02:0915002:110	59000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная часть села Кулуево. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский	104
6.	74:02:0110001:17	832000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная часть д. Марксист. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский	737
7.	74:02:0916003:129	88000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Марксист. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский, тер. АО Марксист, ориентир поле № 2, 2 полевого севооборота	2532
8.	74:02:0110001:1011	1920000	установлено относительно	6904

			ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., АОЗТ «Акбашева»	
9.	74:02:0110001:1012	320000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 3200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, 3200 метров по направлению на восток от д. Марксист	7152
10.	74:02:0110001:1013	128000	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, АОЗТ «Акбашева», 1000 метров по направлению на восток от д. Марксист	449
11.	74:02:0916002:138	187701	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады, ОАО Кулуево	5270
12.	74:02:0916002:139	12299	установлено относительно	2100

			<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Давлетбаева. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Аргаяшский, поле 3, 1 полевого севооборота Айбатовской бригады, ОАО Кулуево</p>	
--	--	--	---	--