



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 20 апреля 2021 года № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 20 апреля 2021 года, № 7400202104200005; 1 июня 2023 года, № 7400202306010012; 3 августа 2023 года, № 7400202308030005; 6 мая 2024 года, № 7400202405060008) следующие изменения:

1) в статье 4:

в пункте 1 слова «превышает 60 процентов» заменить словами «составляет 55 процентов и выше»;

в пункте 2 слова «превышает 55 процентов» заменить словами «составляет 50 процентов и выше»;

в пункте 3 цифры «60» заменить цифрами «50», слова «на дату принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки» заменить словами «на соответствующий квартал, в котором проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки представлен на согласование в уполномоченный орган в сфере строительства»;

2) в подпункте «а» пункта 3 статьи 5 слова «превышает 60 процентов» заменить словами «составляет 60 процентов и выше»;

3) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. В границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки не могут включаться земельные участки, указанные в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением:

земельных участков с расположенными на них объектами капитального строи-

тельства, указанными в статьях 4 и 5 настоящего Закона;

земельных участков с расположенными на них многоквартирными домами, построенными (введенными в эксплуатацию) в период до 1980 года не по типовым проектам.»;

4) пункт 1 части 4 статьи 8 дополнить словами «, 1:2000 на бумажном носителе и в электронном виде в формате векторной модели в форматах QGS, SHP, MID/MIF, TAB»;

5) абзац второй части 7 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«Правообладатели или их уполномоченные представители подписывают договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора и решения о заключении договора, после чего в срок не более 10 календарных дней указанный договор подписывается уполномоченным органом местного самоуправления и направляется каждому правообладателю либо лицу, уполномоченному правообладателями, подписавшими соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, на получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.».

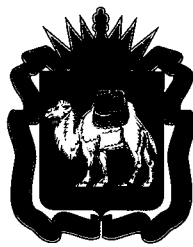
**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области



И.П. Куцевляк

№ 162 – 30 от 02.11.2024 г.



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 31.10.2024 № 2504  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в Закон  
Челябинской области «О ком-  
плексном развитии территории в  
Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

О.В. Гербер