



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 г. № 630-П
Челябинск

О предоставлении в 2024 году единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в целях предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года, реализуются мероприятия по предоставлению в 2024 году единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2024 году единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории

Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 06.11. 2024 г. № 630-П

Порядок
предоставления в 2024 году единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года

1. Настоящий Порядок предоставления в 2024 году единовременной социальной выплаты гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года (далее именуется - Порядок), устанавливает правила предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате подтопления жилых домов на территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района в весенний период 2024 года (далее именуются соответственно - единовременная социальная выплата, граждане, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация).

2. Предоставление единовременной социальной выплаты осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству социальных отношений Челябинской области (далее именуется – Уполномоченный орган) Законом Челябинской области от 27.12.2023 г. № 992-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

3. Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1) граждане, являвшиеся по состоянию на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

2) граждане, имеющие по состоянию на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждане, являвшиеся по состоянию на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма.

4. Размер единовременной социальной выплаты (В) рассчитывается по формуле:

$$В=П\times С, \text{ где:}$$

П – общая площадь утраченного жилого помещения (квадратных метров);
С – показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2024 года в размере 86 795 рублей.

5. Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии долевой собственности на утраченное жилое помещение единовременная социальная выплата предоставляется собственникам долей в утраченном жилом помещении пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

6. Для получения единовременной социальной выплаты гражданин, претендующий на ее получение, не позднее 15 ноября 2024 года представляет в Уполномоченный орган заявление о назначении единовременной социальной выплаты (далее именуется – заявление) по форме, установленной Уполномоченным органом.

Заявление в Уполномоченный орган может быть подано гражданином лично или через законного представителя.

В отношении несовершеннолетних граждан, совершеннолетних недееспособных граждан заявление подается законным представителем несовершеннолетнего, недееспособного соответственно.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина (с приложением его копии);

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - выписка из ЕГРН) о правах заявителя на утраченное жилое помещение, выданная не ранее даты введения режима чрезвычайной ситуации (данный документ запрашивается в отношении граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, Уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка, граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, вправе представить данный документ по своей инициативе);

3) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, с приложением их копий (представляют граждане, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

4) договор социального найма жилого помещения (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

5) документы, подтверждающие, что жилое помещение признано непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее именуется - постановление от 28 января 2006 г. № 47), либо утрачено (разрушено);

б) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи, по форме, установленной Уполномоченным органом, в соответствии с законодательством Российской Федерации (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

7) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя гражданина, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с приложением их копий (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем);

8) судебное решение об установлении права собственности заявителя на утраченное жилое помещение по состоянию на день введения режима чрезвычайной ситуации (при отсутствии документов, указанных в подпунктах 2, 3 и 4 настоящего пункта).

8. Уполномоченный орган:

1) в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления и приложенных к нему документов осуществляет их регистрацию, а также проверку сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах, с информацией, находящейся в распоряжении Уполномоченного органа;

2) в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, документы, указанные в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка;

3) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

осуществляет проверку соответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка;

принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты с включением такого гражданина в реестр граждан, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (далее именуется – реестр), либо об отказе в предоставлении гражданину единовременной социальной выплаты.

Реестр ведется Уполномоченным органом по утвержденной им форме. В реестр включаются сведения о получателе единовременной социальной

выплаты с указанием площади утраченного жилого помещения и размера причитающейся гражданину единовременной социальной выплаты.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, и (или) нарушения срока их представления;

2) представления документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличия в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

10. О принятом в отношении гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, решении об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты Уполномоченный орган сообщает соответствующему гражданину в письменной форме в течение 6 рабочих дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением в соответствии с требованиями настоящего Порядка после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня включения гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, в реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему соответствующего уведомления по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее именуется - уведомление).

12. Гражданин, включенный в реестр, вправе приобрести жилые помещения за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств в срок до 15 декабря 2024 года включительно по договору купли-продажи жилого помещения (далее именуется - договор купли-продажи).

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47.

13. Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

14. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданин, включенный в реестр, направляет не позднее 15 декабря 2024 года в Уполномоченный орган оригинал договора купли-продажи (с приложением его копии), прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

15. Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган договора купли-продажи жилого помещения в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка на счет продавца жилого помещения, операции по которому осуществляются с использованием национальных платежных инструментов, открытый им в кредитной организации.

Плата за банковские услуги по операциям со средствами, предусмотренными на осуществление единовременной социальной выплаты, не взимается.

16. В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи менее размера единовременной социальной выплаты, единовременная социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

17. Приобретенное за счет средств единовременной социальной выплаты жилое помещение оформляется:

в собственность гражданина, если единовременная социальная выплата предоставлена на одного человека;

в общую собственность всех членов семьи гражданина с определением доли каждого из собственников в праве собственности (с учетом доли собственности в утраченном жилом помещении), если единовременная социальная выплата предоставляется на семью.

18. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекшего незаконное предоставление единовременной социальной выплаты либо ее нецелевое

использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.