



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2015 года

№ 261

г. Чита

О некоторых вопросах по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями в уполномоченный орган для установления нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Утвердить прилагаемый Порядок проведения уполномоченным органом анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.И.Шеметов



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 мая 2015 года № 261

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых ресурсоснабжающими организациями или
управляющими организациями, товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями в уполномоченный орган для установления нормативов
потребления коммунальных услуг**

1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - организации) в Региональную службу по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее - уполномоченный орган) представляются следующие документы:

1) заявление, подписанное руководителем организации, заверенное печатью организации, с обязательным указанием причин предлагаемого установления (изменения) нормативов потребления коммунальных услуг и их обоснования;

2) копия устава организации;

3) копия свидетельства о государственной регистрации организации;

4) копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации;

5) копии документов, подтверждающих эксплуатацию имущества по производству коммунальных ресурсов (свидетельство о праве собственности, договор аренды имущества, договор концессии, договор о передаче имущества в безвозмездное пользование и т.п.);

6) документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявление;

7) документы, предусмотренные пунктом 2 настоящих Перечня и содержания;

8) опись прилагаемых к заявлению документов с обязательным указанием наименования документов, количества листов каждого из них.

Заявление и документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления.

Документы, предусмотренные подпунктами 3, 4 настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает и получает в рамках межведомственного

информационного взаимодействия. Организация вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

2. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых устанавливаются нормативы потребления, организациями представляются следующие документы:

1) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении на общедомовые нужды:

а) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила));

б) адресный список многоквартирных домов и жилых домов, не оборудованных приборами учета, сформированный в зависимости от этажности, от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь жилых помещений;

общая площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени, коридоры и прочие места, входящие в состав общего имущества;

в) продолжительность отопительного периода, средняя температура наружного воздуха за отопительный период, за каждый месяц отопительного периода, рассчитанные на основании сведений гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд;

г) документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации домов, а в случае ее отсутствия - копии технических паспортов домов);

д) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием конструктивных особенностей многоквартирных домов и жилых домов и их степени благоустройства, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

е) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в

многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений приборами учета и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

2) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды:

а) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

б) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета, сформированный в зависимости от степени благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь жилых помещений;

общая площадь нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени, коридоры и прочие места, входящие в состав общего имущества;

количество проживающих жителей;

вид системы теплоснабжения;

этажность;

используемые водоразборные устройства;

температура горячей воды в местах водоразбора;

температура потребляемой воды (в соответствии с санитарными правилами и нормами);

температура холодной воды в сети водопровода;

продолжительность отопительного периода (дней), рассчитанная на основании сведений гидрометеорологической службы о средних суточных температурах наружного воздуха за отопительный период за предыдущие 5 отопительных периодов подряд;

в) документы, подтверждающие оснащенность жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

г) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

д) используемое в расчете нормативов количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца и документы, на основании которых это количество определено;

е) расчет объема потребления холодной воды для нужд полива земельных участков в зависимости от выращиваемых культур и норма их полива;

ж) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления воды приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета воды в многоквартирных домах или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

3) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды:

а) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

б) адресный список многоквартирных домов или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

количество квартир и количество комнат в квартирах;

количество проживающих человек;

общая площадь жилых и нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени, коридоры и прочие места, входящие в состав общего имущества;

площадь наиболее типичной по площади для соответствующего жилищного фонда однокомнатной квартиры;

в) справка о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных домах или жилых домах;

г) справка о суммарной установленной мощности силового оборудования и освещения лифтов в многоквартирных домах или жилых домах;

д) расчет объема потребления электрической энергии для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных с приложением документов, подтверждающих мощность электробытовых приборов, используемых для электрификации процессов приготовления пищи и подогрева воды;

е) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии за июнь, ноябрь приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого

дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

4) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению:

а) изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления сжиженного углеводородного газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

б) адресный список многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

количество квартир;

наличие газовых плит;

наличие (отсутствие) централизованного горячего водоснабжения;

наличие (отсутствие) газового водонагревателя;

количество проживающих жителей;

в) информация об объемах потребления газа (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

г) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома. Индивидуальные (или коллективные) приборы учета, установленные у потребителей газа, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены (иметь действующее свидетельство о поверке) в территориальных органах Государственной метрологической службы в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

сведения о температуре и давлении сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическом барометрическом давлении (при определении расхода сжиженного углеводородного газа);

сводная ведомость, составленная по результатам наблюдений фактических расходов газа за наблюдаемый период, в том числе с указанием фактического потребления газа на одного проживающего в месяц. С учетом сезонной неравномерности газопотребления наблюдения за расходом газа по каждому объекту-представителю проводятся ежемесячно в течение одного календарного года;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

5) для установления норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании населением земельного участка и надворных построек:

адресный список объектов отопления (при использовании населением земельного участка и надворных построек), сгруппированный по назначению построек, с указанием технических характеристик отапливаемых объектов: рассчитанная часовая тепловая нагрузка (ккал/час) на отопление надворной постройки;

наружный объем зданий, м³;

высота здания, м;

внутренняя отапливаемая площадь, м²;

средняя температура воздуха внутри помещения, °С;

технические характеристики отапливаемых объектов:

площадь поверхности ограждающей конструкции, м²;

тип ограждающей конструкции (одинарное остекление, однослойное пленочное ограждение, двойное остекление);

технологическая температура в помещении, °С;

инвентарная площадь, м²;

коэффициент теплопередачи для ограждающей конструкции, ккал/(м²·ч·°С);

средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С.

4. Документы, предусмотренные настоящими Перечнем и содержанием, представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе (с пронумерованными листами, с оглавлением на первом листе) и в электронном виде.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 мая 2015 года № 261

ПОРЯДОК

**проведения уполномоченным органом анализа документов,
представленных ресурсоснабжающими организациями или
управляющими организациями, товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг**

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее - организации) для установления нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Рассмотрение уполномоченным органом документов, представленных организациями, осуществляется в соответствии с административным регламентом исполнения государственной функции по установлению нормативов потребления коммунальных услуг на территории Забайкальского края, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июля 2011 года № 266 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг».

3. Срок рассмотрения уполномоченным органом представленных документов составляет не более 30 календарных дней с даты их поступления.

4. Уполномоченный орган проводит анализ представленных документов и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у организаций с обоснованием запроса. При несоответствии представленных документов установленным требованиям уполномоченный орган возвращает организации документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

5. Организации обязаны представлять по запросу уполномоченного органа следующие сведения, необходимые для установления нормативов потребления коммунальных услуг:

- 1) показания приборов учета по каждому виду коммунальных услуг;
- 2) адрес многоквартирного дома или жилого дома;
- 3) число проживающих жителей;
- 4) количество квартир;
- 5) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилого дома;
- 6) дата и время снятия показаний приборов учета;
- 7) количество этажей;
- 8) температура и давление природного или сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическое барометрическое давление - при определении расхода природного или сжиженного углеводородного газа.

6. Показания приборов учета снимаются:

- 1) в отношении холодного и горячего водоснабжения - первого и последнего числа отопительного периода;
- 2) в отношении отопления – первого и последнего числа отопительного периода;
- 3) в отношении электроснабжения – 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября;
- 4) в отношении газоснабжения (приготовление пищи, подогрев воды и отопление) – в течение 1 года ежемесячно.

7. В случае соответствия представленных документов установленным требованиям уполномоченный орган принимает решение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг.
