



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2015 года

№ 296

г. Чита

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края

В соответствии с частью 5 статьи 42¹⁰ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 09 июня 2015 года № 296

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края

1. Настоящий Типовой регламент определяет порядок работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Забайкальского края (далее – комиссия).

2. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

3. Председателем комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

В состав комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, осуществляющего полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) уполномоченного органа местного самоуправления;
- 4) органа кадастрового учета;
- 5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;
- 6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации).

В состав комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления

городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

4. К полномочиям комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. На заседании комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы комиссии.

6. Организационное и материально-техническое обеспечение работы комиссии возлагается на уполномоченный орган местного самоуправления.

7. На заседание комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

8. Заседание комиссии проводится в срок, указанный в извещении о проведении заседания комиссии, содержащем в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории. Извещение публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными частью 1 статьи 42⁷ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания комиссии устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Комиссия в срок не более чем три рабочих дня со дня получения проекта карты-плана территории от заказчика комплексных кадастровых

работ обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе путем размещения уведомления о возможности ознакомления любых лиц с проектом карты-плана территории на информационных стендах уполномоченного органа местного самоуправления, а также в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов.

10. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

11. Заседание комиссии ведет председатель комиссии или в его отсутствие – заместитель председателя комиссии (далее – председательствующий на заседании).

12. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против». Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии либо если при равенстве голосов членов комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

Делегирование членами комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

13. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

14. Комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42¹ Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», представленные в письменной форме в комиссию, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания комиссии.

15. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой

земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

16. При поступлении возражения относительно местоположения границ земельного участка комиссия проверяет наличие прилагаемых документов и срок подачи возражения, при этом датой подачи возражения считается дата представления его в уполномоченный орган местного самоуправления либо день сдачи его в организацию почтовой связи для направления в комиссию по месту нахождения уполномоченного органа местного самоуправления.

17. Если возражение относительно местоположения границ земельного участка подано без приложения документов, указанных в пункте 15 настоящего Типового регламента, или с нарушением сроков, оно не принимается к рассмотрению, о чем комиссия в течение семи рабочих дней с даты поступления такого возражения уведомляет заинтересованное лицо. Уведомление содержит перечень оснований, по которым отказано в принятии возражения к рассмотрению, с приложением самого возражения и приложенных к нему документов.

В случае если возражение относительно местоположения границ земельного участка не принято к рассмотрению на том основании, что заинтересованное лицо не приложило к возражению документы, указанные в пункте 15 настоящего Типового регламента, заинтересованное лицо вправе вновь обратиться в комиссию с возражением относительно местоположения границ земельного участка после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в принятии возражения, в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания комиссии.

18. По результатам работы комиссии составляется протокол заседания комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков по форме, установленной в приложении к настоящему Типовому регламенту.

Протокол заседания комиссии, заключение комиссии, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, возражения и документы, указанные в пункте 15 настоящего Типового регламента, подлежат хранению в течение пяти лет с даты проведения заседания комиссии.

19. При рассмотрении возражения относительно местоположения границ земельного участка, поданного по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении местоположения границ земельного участка, комиссия исследует представленные на рассмотрение документы на предмет подтверждения ими недостоверности указанных сведений.

В случае если комиссией установлено, что при определении местоположения границ земельного участка использовались недостоверные сведения, комиссия принимает решение о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

В случае если недостоверность сведений, использованных при определении местоположения границ земельного участка, не подтверждена, комиссия принимает решение о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории.

20. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 14 настоящего Типового регламента возражений комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания комиссии.

21. В целях обеспечения открытости работы комиссии уполномоченный орган местного самоуправления размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) информацию о работе комиссии, в том числе протоколы заседаний комиссии и принятые решения без указания персональных данных заинтересованных лиц, не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего заседания.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Типовому регламенту работы
согласительной комиссии по
согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на
территории Забайкальского края

ФОРМА

**Заключение
комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно
местоположения границ земельных участков**

от « ___ » _____ года № _____

В _____ (далее – комиссия)
(указывается наименование муниципального образования, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы)

Комиссия в составе:

председатель комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

заместитель
председателя комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

член комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

член комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

на заседании, проведенном « ___ » _____ г., рассмотрела
поступившее в комиссию « ___ » _____ г.

от _____, являющегося
(указываются фамилия, имя, отчество заинтересованного лица)

представителем _____,
(наименование юридического лица органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

возражение относительно местоположения границ земельного участка:

кадастровый номер	
местоположение	
адрес	

поданное на основании недостоверности сведений о земельном участке, использованных при определении местоположения границ земельного участка.

Заявление подано на основании недостоверности следующих сведений

о земельном участке, использованных при определении местоположения границ земельного участка:

		в обоснование приложено	
_____	_____		_____
недостоверное, по мнению заявителя, сведение	значение		документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения
		в обоснование приложено	
_____	_____		_____
недостоверное, по мнению заявителя, сведение	значение		документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения
		в обоснование приложено	
_____	_____		_____
недостоверное, по мнению заявителя, сведение	значение		документ, приложенный заявителем в обоснование недостоверности сведения

В результате рассмотрения возражения комиссией:

установлено, что при определении местоположения границ земельного участка использованы недостоверные сведения о земельном участке, а именно ²:

		что подтверждается	
_____	_____		_____
недостоверное сведение	значение		документ, подтверждающий недостоверность сведения
		что подтверждается	
_____	_____		_____
недостоверное сведение	значение		документ, подтверждающий недостоверность сведения

не подтверждена недостоверность использованных при определении местоположения границ земельного участка сведений, а именно ³:

		достоверность подтверждается	
_____	_____		_____
достоверное сведение	значение		документ, подтверждающий достоверность сведения
		достоверность подтверждается	
_____	_____		_____
достоверное сведение	значение		документ, подтверждающий достоверность сведения

По результатам рассмотрения возражения комиссия решила:
 поручить исполнителю комплексных кадастровых работ внести изменения в карту-план территории в соответствии с представленными возражениями ⁴:

на основании		
наименование	значение	документ, содержащий информацию, на основании которой необходимо внести изменения в карту-план территории

на основании		
наименование	значение	документ, содержащий информацию, на основании которой необходимо внести изменения в карту-план территории

признать нецелесообразным изменение проекта карты-плана территории ⁵.

Председатель комиссии
 (лицо, замещающее
 председателя комиссии)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается в случае, если возражение подано представителем юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления.

² Указывается в случае, если комиссией установлено, что при определении местоположения границ земельного участка использовались недостоверные сведения о земельном участке.

³ Указывается в случае, если недостоверность сведений, использованных при определении местоположения границ земельного участка, комиссией не подтверждена.

⁴ Указывается в случае, если комиссией принято решение о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с представленными возражениями.

⁵ Указывается в случае, если комиссией принято решение о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории.