



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2015 года

№ 281

г. Чита

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Забайкальского края жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, частью 2 статьи 1 Закона Забайкальского края от 4 марта 2015 года № 1135-ЗЗК «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Забайкальском крае», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества в наемных домах, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и являющихся наемными домами и находящимися в собственности Забайкальского края жилых домах Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Забайкальского края жилыми домами.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 09 июня 2015 года № 281

ПОРЯДОК

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Забайкальского края жилыми домами

1. Настоящий Порядок определяет механизм управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Забайкальского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Забайкальского края жилыми домами (далее – наемные дома).

2. Управление наемными домами осуществляется управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления наемными домами (далее – открытый конкурс) или, если открытый конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения открытого конкурса.

3. Функции организатора открытого конкурса осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган утверждает порядок и сроки проведения открытого конкурса, конкурсную документацию, состав и порядок работы конкурсной комиссии, форму договора управления наемным домом. Расходы по организации и проведению открытого конкурса несет уполномоченный орган.

5. По результатам проведения открытого конкурса уполномоченный орган заключает с его победителем договор управления наемным домом в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

6. Наемный дом может управляться только одной управляющей организацией.

7. Договор управления наемным домом (далее – договор управления) заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Сторонами договора управления являются уполномоченный орган и отобранная по результатам открытого конкурса управляющая организация.

Договор управления заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет.

В договоре управления должны быть определены основания досрочного расторжения договора управления и ответственность управляющей организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления.

8. Управление наемным домом управляющей организацией осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416.

9. Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления осуществляет уполномоченный орган в порядке, установленном договором управления.
