



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в статью 6 Закона Забайкальского края
"О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства
в строительство многоквартирных домов или приобретение
жилых помещений на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
10 июня 2015 года.*

Статья 1

Внести в статью 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 декабря 2014 года, № 7500201412090008; 27 февраля 2015 года, № 7500201502270003) следующие изменения:

1) в части 2:

- а) слова "не менее 95%" заменить словами "не менее 100%";
- б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Жилые помещения не предоставляются пострадавшим соинвесторам, заключившим сделку с целью приобретения жилого помещения в многоквартирном доме после признания его проблемным объектом.";

2) часть 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"При отсутствии в жилищном фонде Забайкальского края жилого помещения соответствующей площади пострадавшему соинвестору в случае

его согласия предоставляется жилое помещение жилищного фонда Забайкальского края большей площади с условием оплаты пострадавшим соинвестором разницы в площади жилых помещений.

Стоимость 1 кв. метра разницы в площади жилого помещения, предоставляемого пострадавшему соинвестору, и площади жилого помещения, оплаченного пострадавшим соинвестором по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, признается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".";

3) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Предоставление жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавшим соинвесторам осуществляется по мере формирования жилищного фонда Забайкальского края, предназначенного для указанных целей.";

4) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Фактическое предоставление земельных участков и жилых помещений в собственность пострадавшим соинвесторам осуществляется при заключении ими договора уступки Забайкальскому краю права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки – при представлении ими в уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края вступившего в законную силу решения суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлекшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) и заключении договора уступки права требования по данному судебному акту Забайкальскому краю в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

5) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Фактическое предоставление земельных участков в собственность пострадавшим приобретателям осуществляется при представлении ими в уполномоченный орган в области управления и распоряжения государственной собственностью Забайкальского края вступившего в законную силу решения суда о взыскании с лица, привлечшего денежные средства для приобретения жилого помещения, денежных средств, внесенных пострадавшим приобретателем с целью приобретения жилого помещения, и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) при условии передачи права требования по данному судебному акту Забайкальскому краю в соответствии с законодательством Российской Федерации."

Статья 2

1. Положения абзаца второго части 2 статьи 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) не применяются к правоотношениям по предоставлению жилых помещений пострадавшим соинвесторам, заключившим сделку с целью приобретения жилого помещения в многоквартирном доме после признания его проблемным объектом до вступления в силу настоящего Закона края.

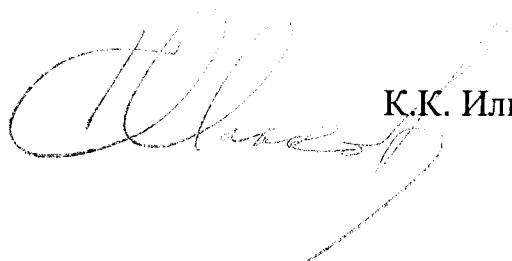
2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Н.Н. Жданова

Губернатор
Забайкальского края



К.К. Ильковский

г. Чита
30 июня 2015 года