



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации,
расположенных на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
23 сентября 2015 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-ЗЗК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 21 декабря 2009 года, № 239-242; 5 апреля 2010 года, № 56; 8 июня 2012 года, № 106; 7 мая 2013 года, № 85; 7 ноября 2014 года, № 212) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Закон края регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края (далее – объекты культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия.";

б) в части 2 слова "регулирование которых отнесено Федеральным законом" заменить словами "выявленных объектов культурного наследия, регулирование которых отнесено Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Полномочия Правительства Забайкальского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия"

К полномочиям Правительства Забайкальского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия относятся полномочия, установленные федеральными законами, настоящим Законом края и иными законами Забайкальского края.";

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия"

Для реализации мер по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также для осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия) Правительство Забайкальского края создает исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной

охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (далее – краевой орган охраны объектов культурного наследия).";

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия

Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом края и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края.";

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Государственный учет объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

1. Государственному учету подлежат объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона (далее – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия).

2. Государственный учет объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, осуществляет краевой орган охраны объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края.";

б) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. При поступлении заявления о включении в реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, либо заявления об обнаружении в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, краевой орган охраны объектов культурного наследия организует работу по установлению историко-культурной ценности такого объекта в установленном им порядке.

2. Срок для организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, составляет не более девяноста рабочих дней со дня регистрации в краевом органе охраны объектов культурного наследия указанного в части 1 настоящей статьи заявления.";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Принятие решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр

1. Решение о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Решение о включении объекта культурного наследия в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр согласовывается с органами местного самоуправления.

2. На объект культурного наследия регионального значения и на объект культурного наследия местного (муниципального) значения на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, краевым органом охраны объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, выдается паспорт объекта культурного наследия по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

8) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

1. Решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия) об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия федерального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения, а также об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения согласовываются краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2. Решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, не отвечающего критериям отнесения объекта к объектам культурного наследия регионального значения, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом.";

9) в статье 8 слова "исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области государственной" исключить, слова "поселения или городского округа" заменить словами "муниципального образования";

10) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и требований градостроительных регламентов в границах данных зон

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

3. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

4. Границы зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются органом местного самоуправления на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.";

11) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

"Статья 10¹. Порядок утверждения границ территории выявленных объектов культурного наследия

Границы территории выявленных объектов культурного наследия утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов границ территории выявленных объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.";

12) в части 2 статьи 12 слова "поселения или городского округа" заменить словами "муниципального образования";

13) статью 13 признать утратившей силу;

14) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

"Статья 14¹. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), относящиеся к собственности Забайкальского края, по решению исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, уполномоченного Правительством Забайкальского края, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Забайкальского края, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Забайкальского края, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47^б Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Забайкальского края или к муниципальной собственности, определяется Правительством Забайкальского края.";

15) в статье 16:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Представление федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании на территории Забайкальского края историко-культурного заповедника федерального значения, об утверждении его границ и режима его содержания согласовывается краевым органом охраны объектов культурного наследия.";

б) в части 2 слова "органом местного самоуправления поселения или городского округа" заменить словами "местной администрацией или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом";

в) в части 3 слова "поселения или городского округа" заменить словами "муниципального образования".

Статья 2

1. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 12, подпункт "в" пункта 15 статьи 1 настоящего Закона края вступают в силу с 1 января 2016 года.

3. Положение статьи 8 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-ЗЗК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) в части расширения перечня муниципальных образований, с органами местного самоуправления которых осуществляется согласование в случае принятия решения об обращении в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с предложением об исключении объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации применяется с 1 января 2016 года.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

Губернатор
Забайкальского края



Н.Н. Жданова



К.К. Ильковский

г. Чита
12 октября 2015 года

№ 1231-33К