



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2016 года

№ 161

г. Чита

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях совершенствования расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные без проведения торгов, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 05 октября 2015 года № 491) (далее - изменения).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего постановления.

3. Действие пункта 8 изменений применяется к правоотношениям, возникшим с 30 июня 2015 года.

Временно исполняющая обязанности  
Губернатора Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
12 апреля 2016 года № 161

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305**

1. Пункт 3 после слов «расположенных в границах городского округа «Город Чита»,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

2. Пункт 4 после слов «расположенных в границах городского округа «Город Чита»,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

3. Дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», применяются расчетные коэффициенты, установленные органом местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

4. Пункт 6 после слов «расположенных в границах городского округа «Город Чита»,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

5. Пункт 7 после слов «расположенных в границах городского округа «Город Чита»,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

6. В пункте 8 слова «равный 1» заменить словами «равный 0,6».

7. Дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения

«Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», применяется корректирующий коэффициент, равный 1.».

8. В абзаце первом пункта 9 слова «размеру земельного налога, рассчитанному в отношении» заменить словами «0,2 процента от кадастровой стоимости».

9. Пункт 15 после слов «заключенного для целей строительства,» дополнить словами «в том числе для целей индивидуального жилищного строительства,».

10. В абзаце первом пункта 16 слово «помещениями» заменить слово «помещений».

11. Пункт 19 дополнить подпунктом б следующего содержания:

«б) с выявлением в расчете арендных платежей ошибки, допущенной в результате неправильного применения методики расчета арендной платы и (или) значений расчетного и корректирующего коэффициентов.».

12. Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в расчете арендных платежей ошибки, допущенной в результате неправильного применения методики расчета арендной платы и (или) значений расчетного и корректирующего коэффициентов, размер годовой арендной платы изменяется со дня, когда была допущена такая ошибка.».

13. В подпункте 2 пункта 23 слова «не позднее 15-го числа» заменить словами «до 15-го числа».

14. В приложении «Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа «Город Чита»:

1) в графе 3 строки 4.1 цифры «0,15» заменить цифрами «0,25»;

2) в графе 3 строки 4.2 цифры «0,12» заменить цифрами «0,25»;

3) в графе 3 строки 5 цифры «0,12» заменить цифрами «0,25»;

4) в графе 3 строки 6 цифры «0,15» заменить цифрами «0,25»;

5) в графе 3 строки 8 цифры «0,64» заменить цифрой «1»;

6) графу 2 строки 11 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

7) графу 2 строки 12 слово «гаражей» заменить словами «объектов недвижимости гаражного назначения»;

8) графу 2 строки 13 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

9) графу 2 строки 14 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

10) графу 2 строки 15 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

11) графу 2 строки 16 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

12) графу 2 строки 17 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

13) графу 2 строки 18 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

14) графу 2 строки 18.1 дополнить словом «(комплексы)»;

15) графу 2 строки 18.3 после слова «мастерские» дополнить словом «(пункты)»;

16) графу 2 строки 20 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

17) графу 2 строки 21 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

18) графу 2 строки 22 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

19) графу 2 строки 23 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

20) графу 2 строки 24 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

21) графу 2 строки 25 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

22) графу 2 строки 26 после слова «объектов» дополнить словами «недвижимости в сфере»;

23) графу 2 строки 33 после цифр «32» дополнить цифрами «, 33<sup>1</sup>».

24) дополнить строкой 33<sup>1</sup> следующего содержания:

«

33 <sup>1</sup>	Земельные участки для строительства и эксплуатации памятников	0,0014
-----------------	---	--------

».