



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2016 года

№ 153

г. Чита

**О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 27 мая 2014 года № 300, от 27 августа 2014 года № 523, от 27 ноября 2014 года № 664, от 28 апреля 2015 года № 189, от 09 июня 2015 года № 289, от 28 сентября 2015 года № 479, от 13 октября 2015 года № 509, от 13 октября 2015 года № 519, от 18 января 2016 года № 10, от 26 января 2016 года № 40) (далее – прилагаемые изменения).

2. Подпункт 1 пункта 8 прилагаемых изменений вступает в силу с 01 июля 2016 года.

Временно исполняющая обязанности  
Губернатора Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 12 апреля 2016 года № 153

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95

1. Подпункт 1.1 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ».

2. Подпункт 9.3 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ».

3. Подпункт 9.5.3 после слов «на территории города Читы,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

4. Подпункт 9.5.4 после слов «на территории города Читы,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

5. Подпункт 9.5.5 после слов «на территории города Читы,» дополнить словами «городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,».

6. Подпункт 9.10 изложить в следующей редакции:

**«9.10. в области земельных отношений:**

9.10.1. управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности края;

9.10.2. управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случаях, установленных федеральными законами;

9.10.3. распоряжается земельными участками на территории города Читы, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, с правом требования по договорам аренды земельных участков, заключенным органами местного самоуправления городского округа «Город Чита», городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», в том числе заключает соответствующие договоры на основании правовых актов Мэра города Читы, органов местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального

района «Забайкальский район» о предоставлении земельных участков, принятых в пределах их полномочий;

9.10.4. распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Забайкальского края, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

9.10.5. разрабатывает и реализует государственные программы Забайкальского края по использованию и охране земель, находящихся в границах Забайкальского края;

9.10.6. принимает решение о резервировании земель для нужд края в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.10.7. принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд края, в том числе размещения объектов регионального значения;

9.10.8. принимает решения о приобретении земельных участков;

9.10.9. организует и проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

9.10.10. принимает в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, на основании заявлений правообладателей земельных участков и (или) правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, решений об изменении одного основного вида разрешенного использования земельного участка и (или) одного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования, на другой, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок;

9.10.11. заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена;».

7. Подпункт 9.11 изложить в следующей редакции:

«9.11. в целях обеспечения реализации полномочий, указанных в подпункте 9.10 настоящего Положения:

9.11.1. принимает решения о предоставлении либо, в установленных случаях, об отказе в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, заключает либо, в установленных случаях, отказывает в заключении договоров аренды, безвозмездного пользования земельных участков в пределах полномочий Департамента и в порядке, предусмотренном федеральными законами и законами края, в том числе:

9.11.1.1. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах и без проведения торгов в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.11.1.2. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам в аренду на торгах и без проведения торгов в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.11.1.3. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.11.1.4. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.11.1.5. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, бесплатно в собственность гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами края;

9.11.1.6. земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, садоводам,

огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям в собственность за плату или бесплатно;

9.11.1.7. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, на праве аренды для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, в случаях, предусмотренных федеральным законом;

9.11.1.8. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность либо на праве аренды для строительства без предварительного согласования места размещения объекта, в случаях, предусмотренных федеральным законом;

9.11.1.9. земельных участков, находящихся в государственной собственности края, и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность за плату или бесплатно, в аренду для целей, не связанных со строительством, в случаях, предусмотренных федеральным законом;

9.11.2. принимает решения о предварительном согласовании предоставления или об отказе в таком предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена;

9.11.3. обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.11.4. готовит и утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.11.5. обращается в суд с заявлением о понуждении собственника, которому земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения не могут принадлежать на праве собственности, к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

9.11.6. обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием;

9.11.7. обеспечивает проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

9.11.8. организует проведение в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, работ по образованию земельных участков в целях предоставления таких земельных участков бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства либо в целях проведения аукционов по продаже таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

9.11.9. готовит сведения о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности края, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам, с указанием их размеров, местоположения, качества и их оценки по кадастровой стоимости, права, на основе которого предполагается предоставить земельный участок, условия предоставления земельного участка;

9.11.10. направляет в суд требование о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности края, земельном участке на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка;

9.11.11. рассматривает ходатайство о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и принимает акт о переводе либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

9.11.12. направляет копию акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение

государственного кадастра недвижимости, или, если иное не установлено Правительством Российской Федерации, в подведомственное данному федеральному органу исполнительной власти государственное учреждение;

9.11.13. принимает решения по установлению ограничения прав на землю в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

9.11.14. принимает решение о даче согласия арендаторам земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, на передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

9.11.15. принимает решение о даче согласия арендаторам земельных участков края, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, на передачу арендных прав в залог;

9.11.16. принимает решение о даче согласия на передачу арендованных земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, в субаренду;

9.11.17. направляет в суд требование о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности края, земельного участка на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие здание, сооружение;

9.11.18. направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно;

9.11.19. осуществляет обращение в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства с ходатайствами, предусмотренными частью 6<sup>1</sup> статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ

«О содействии развитию жилищного строительства», в случае если жилищно-строительный кооператив создается из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении края, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении края, находящихся в ведении края, или муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении края, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении края, или муниципальных учреждений культуры и (или) граждан, имеющих трех и более детей, а также с ходатайствами, предусмотренными частью 6<sup>8</sup> статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», по предложениям органов местного самоуправления края;

9.11.20. принимает решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

9.11.21. заключает договор о комплексном освоении территории земельного участка, находящегося в государственной собственности края, земельного участка на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, для комплексного освоения территории;

9.11.22. заключает договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

9.11.23. заключает договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;



9.11.24. заключает договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

9.11.25. принимает решения о перераспределении либо, в установленных случаях, об отказе в перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности края, земельных участков на территории города Читы и городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена;

9.11.26. дает согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, между собой либо, в установленных случаях, отказывает в заключении такого соглашения;

9.11.27. дает согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой либо, в установленных случаях, отказывает в заключении такого соглашения;

9.11.28. организует проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований Забайкальского края и границ Забайкальского края.».

8. В подпункте 9.14:

1) подпункты 9.14.1-9.14.4 признать утратившими силу;

2) дополнить подпунктами 9.14.4<sup>1</sup>-9.14.4<sup>4</sup> следующего содержания:

«9.14.4<sup>1</sup>. организует постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

9.14.4<sup>2</sup>. утверждает порядок постоянного хранения и использования указанных в подпункте 9.14.4<sup>1</sup> технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);

9.14.4<sup>3</sup>. утверждает порядок предоставления копий указанных в подпункте 9.14.4<sup>1</sup> технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), и содержащихся в них сведений;

9.14.4<sup>4</sup>. утверждает размер платы за предоставления копий указанных в подпункте 9.14.4<sup>1</sup> технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), и содержащихся в них сведений, и порядок ее взимания;».

---