



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2016 года

№ 241

г. Чита

О внесении изменений в Положение о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края, установленное постановлением Правительства Забайкальского края от 19 декабря 2014 года № 697

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Положение о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края, установленное постановлением Правительства Забайкальского края от 19 декабря 2014 года № 697 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 26 мая 2015 года № 250, от 22 декабря 2015 года № 615), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5 тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Застройщик вправе принять решение об увеличении цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в случае продажи объектов жилищного строительства по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, в размере не более уровня инфляции, рассчитанного как прирост значения индекса потребительских цен и средних цен на товары и услуги, установленного Федеральной службой государственной статистики по субъекту Российской Федерации, в котором приобретено жилье экономического класса, за декабрь года, предшествующего году заключения

договора купли-продажи, к декабрю предыдущего года или за последний месяц квартала, предшествующего кварталу, в котором заключен договор купли-продажи, к соответствующему периоду предыдущего года. Период определяется застройщиком на дату заключения договора купли-продажи.»;

2) в пункте 30:

в абзаце третьем слова «а также открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»))» заменить словами «а также акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (далее – АО «АИЖК»))»;

в абзаце четвертом слова «и ОАО «АИЖК» заменить словами «и АО «АИЖК»».

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Забайкальского края



Н.Н.Жданова