



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
25 мая 2016 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 ноября 2015 года, № 7500201511200002) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 7:

абзац шестой дополнить предложениями следующего содержания: "Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации".

Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в статье 10 настоящего Закона края.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1² части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

В случае признания регионального оператора банкротом денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не включаются в конкурсную массу.";

б) в пункте 5 части 8 слова "в порядке, установленном Правлением фонда" заменить словами "в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации";

в) дополнить частями 8¹ и 8² следующего содержания:

"8¹. Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 8 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8². Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части также распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.";

г) в части 9:

пункт 1 дополнить словами "с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде";

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 4 после слов "кредитных организациях" дополнить словами ", соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

2) пункт 11³ статьи 3 после слов "управляющей организации" дополнить словами "(далее – лица, осуществляющие управление многоквартирными домами)";

3) в статье 5:

а) пункт 2 после слов "органа местного самоуправления" дополнить словами "городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – орган местного самоуправления)";

б) дополнить пунктами 10¹–10³ следующего содержания:

"10¹) направление владельцу специального счета уведомления, предусмотренного частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10²) направление органу местного самоуправления уведомления, предусмотренного частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10³) выдача лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, либо лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, акта обследования многоквартирного дома с заключением о наличии или об отсутствии необходимости повторного выполнения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

4) часть 5 статьи 6 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 7¹ статьи 7 настоящего Закона края";

5) в статье 7:

а) в части 1 слова "процентов, уплаченных" заменить словами "пеней, уплаченных";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и жилищно-строительного кооператива (далее – жилищные кооперативы), в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.";

в) в части 3 слова "управляющими организациями, товариществами собственников жилья и иными специализированными потребительскими кооперативами" заменить словами "лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами";

г) в пункте 2 части 5 слово "(счетах)" исключить;

д) в части 6:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 5 слово "российская" исключить;

е) дополнить частями б¹ и б² следующего содержания:

"б¹. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с частью 1 статьи 6 настоящего Закона края, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

б². Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с частью 1 статьи 6 настоящего Закона края. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.";

ж) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение пяти календарных месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждается в установленном настоящим Законом края порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого будет являться региональный оператор, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.";

з) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном

многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.";

и) в части 8 слова "частью 7" заменить словами "частями 7 и 7¹", слово "поселения" исключить;

к) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 7 и 7¹ настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 7 и 7¹ настоящей статьи срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора. Указанное решение принимается органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока, установленного частями 7 и 7¹ настоящей статьи, и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору."

б) в статье 7¹:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае невозможности установления даты направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в настоящей части, датой направления признается дата регистрации региональным оператором поступившего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.";

б) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Владелец специального счета – товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании

фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или региональный оператор в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, указанные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязан передать соответственно региональному оператору или товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, управляющей организации следующую информацию:";

в абзаце втором слово "процентов" заменить словом "пеней";

в абзаце пятом слова "или иного специализированного потребительского" исключить, дополнить словами ", указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации";

7) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные настоящей частью сроки и в полном объеме на счет

регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14¹ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.";

б) часть 2 после слов "на специальном счете" дополнить словами ", открытом на имя лица, указанного в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации,", слова ", представленных владельцем специального счета," исключить, слова "или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее – иной специализированный потребительский кооператив)" заменить словами "либо договором управления многоквартирным домом";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.";

г) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет предоставляются лицом, уполномоченным на оказание

услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбранным по согласованию с ним на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение, предусмотренное частью 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

д) в части 4 слова "организацию, оказывающую услуги по управлению многоквартирным домом" заменить словами "лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом";

8) часть 3 статьи 10 признать утратившей силу;

9) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Порядок зачета средств, использованных для оплаты ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора "

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше

чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 1 статьи 18 настоящего Закона края, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.";

в) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Указанный в части 1 настоящей статьи зачет средств (далее – зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества) осуществляется в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, внесшими денежные средства в счет оплаты оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ, указанных в части 1 настоящей статьи.";

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляется на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении такого зачета, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, к которому прилагаются документы, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, акт обследования многоквартирного дома с заключением органа государственного жилищного надзора Забайкальского края о наличии или об отсутствии необходимости повторного выполнения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Порядок представления указанных документов устанавливается правлением регионального оператора. Акт обследования многоквартирного дома с заключением о наличии или об отсутствии необходимости повторного выполнения в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выдается органом государственного жилищного надзора Забайкальского края лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, либо лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней со дня обращения таких лиц в орган государственного жилищного надзора Забайкальского края.";

д) часть 3 дополнить словами ", либо лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом";

е) в части 4 слова "тридцати календарных дней" заменить словами "30 календарных дней", слово "проведенных" заменить словом "выполненных";

10) в статье 12:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;";

в пункте 4 слова "краткосрочных (сроком до трех лет) государственных и муниципальных" заменить словами "региональных и муниципальных краткосрочных";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) срок, до которого лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества был проведен ранее и при этом в порядке установления

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.";

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

11) в статье 13:

а) часть 1 дополнить словами "в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета Забайкальского края, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества собственниками помещений в таких домах, региональным оператором";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В целях контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества владельцы специальных счетов, определенные в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляют в орган государственного жилищного надзора Забайкальского края информацию о проведенном капитальном ремонте собственниками помещений в многоквартирных домах.

Указанная в настоящей части информация представляется по форме и в сроки, установленные органом государственного жилищного надзора Забайкальского края.";

в) в части 2¹ слова "городских и сельских поселений" исключить;

г) в части 3 слова "городских и сельских поселений" исключить, слова "соответствующего городского округа или муниципального района" заменить словами "муниципального образования";

д) в части 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;";

е) в части 5 слова "городских и сельских поселений" исключить, слова "соответствующего городского округа или муниципального района" заменить словами "муниципального образования";

ж) в части 5¹:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5¹. После официального опубликования региональной программы капитального ремонта или ее изменений лица, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, в течение четырех месяцев и в дальнейшем ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в орган местного самоуправления информацию

о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют или которым оказывают услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края.";

в абзаце втором слова "городского (сельского) поселения" исключить, дополнить словами "или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества";

в абзаце третьем слова "городских и сельских поселений" исключить, дополнить словами ", по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края";

з) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в установленном настоящей статьей порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта с учетом особенностей, установленных частями 6 и 7 настоящей статьи, частью 2 статьи 12 настоящего Закона края.";

и) в части 7:

пункт 2 дополнить словами ", с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 настоящего Закона края";

пункт 3 дополнить словами ", с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 настоящего Закона края";

12) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Органы местного самоуправления утверждают муниципальные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, устанавливаемом региональной программой капитального ремонта, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.";

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. При внесении изменений в региональный и муниципальный краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 12 настоящего Закона края, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.";

13) статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

1. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами государственной власти Забайкальского края, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. В случае соответствующего решения правления регионального оператора исполнение функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, осуществляется органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.";

14) в статье 20:

а) в наименовании слова "приемки услуг и (или) работ" заменить словами "приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ";

б) в части 1 слова "Приемка услуг и (или) работ" заменить словами "Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ", после слов "акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ" дополнить словами "по капитальному ремонту общего имущества";

в) в части 2 слова "акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту" заменить словами "акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества", дополнить словами "по капитальному ремонту общего имущества";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Региональный оператор обязан уведомить председателя совета дома, собственников помещений в этом доме, лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, органы местного самоуправления не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества о месте и времени их приемки. Уведомление должно также быть размещено в тот же срок на информационных стендах этого дома и на официальном сайте регионального оператора в сети "Интернет". Региональный оператор должен обеспечить возможность фактического осмотра представителями собственников помещений и органов местного самоуправления результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества с учетом требований безопасности.";

д) в части 4 слова "Акт о приемке услуг и (или) работ" заменить словами "Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества".

Статья 2

1. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы четвертый и пятый подпункта "а" пункта 10, абзацы четвертый и пятый подпункта "д" пункта 11, подпункты "а" и "б" пункта 12 статьи 1 настоящего Закона края вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившим силу пункт 7 статьи 1 Закона Забайкальского края от 3 марта 2014 года № 943-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края

"О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 7 марта 2014 года, № 42-43).

4. Положения частей 8¹ и 8² статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) в части закупок региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора и отбора региональным оператором по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 8² статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края), определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Забайкальского края.

5. До ввода в эксплуатацию единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд информация, подлежащая размещению региональным оператором в соответствии с требованиями части 8¹ статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) в такой единой

информационной системе, размещается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

6. Актуализация региональной программы капитального ремонта в 2015–2016 годах в целях приведения в соответствие с требованиями пункта 3 части 1 статьи 12 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" (в редакции настоящего Закона края) осуществляется без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. Положения части 1 статьи 14 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" в редакции без учета изменений, внесенных настоящим Законом края, до 1 января 2017 года применяются в отношении городских поселений и муниципальных районов Забайкальского края (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района).

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



И.Д. Лиханов

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Забайкальского края



Н.Н. Жданова

г. Чита
10 июня 2016 года

№ 1343-ЗЗК