



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2016 года

№ 265

г. Чита

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, частью 4 статьи 7¹ Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет**:

утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕН

Установлением Правительства
Забайкальского края
от 14 июня 2016 года № 265

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия передачи владельцем специального счета и (или) региональным оператором всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – фонд капитального ремонта), в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в федеральных законах, устанавливающих значение этих понятий и терминов.

3. Владелец специального счета в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или региональный оператор в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать соответственно региональному оператору или владельцу специального счета все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок, установленный в пункте 3 настоящего Порядка, обязан представить в адрес регионального оператора следующую информацию и документы:

1) сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме ежемесячно;

2) сведения о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме и о принятых мерах по взысканию задолженности;

3) сведения о размере уплаченных пеней за несвоевременное перечисление взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

4) сведения о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади (размера долей в праве общей долевой собственности на такие помещения), а также реквизитов правоустанавливающих документов на такие помещения (доли в праве общей долевой собственности на такие помещения);

б) сведения о каждом помещении многоквартирного дома с указанием адреса помещения, общей площади помещения, типа помещения (жилое, нежилое), типа собственности помещения (частная, государственная, муниципальная);

7) документы, содержащие сведения:

а) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектно-сметная документация);

б) об отсутствии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (в том числе платежные поручения, выписки из лицевого счета, открытого в кредитной организации);

в) о размере процентов, начисленных российской кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете (в том числе копию договора специального счета);

г) о полномочиях лиц, указанных в пунктах 8 и 10 настоящего Порядка;

д) о размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома (об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете);

8) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копию решения органа местного самоуправления, на основании которого осуществлялось формирование

фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете;

9) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

10) копию заявления владельца специального счета о расторжении договора специального счета;

11) копию платежного поручения на перечисление средств на счет регионального оператора;

12) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. В случае принятия в соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета передает информацию и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, за исключением документа, указанного в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка, в срок не позднее 5 календарных дней со дня перечисления средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора.

6. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок, установленный в пункте 3 настоящего Порядка, обязан представить владельцу специального счета следующие документы:

1) сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме ежемесячно;

2) сведения о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме и о принятых мерах по взысканию задолженности;

3) сведения о размере уплаченных пеней за несвоевременное перечисление взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

4) сведения о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади (размера долей в праве общей долевой собственности на такие помещения), а также реквизитов правоустанавливающих документов на такие помещения (доли в праве общей долевой собственности на такие помещения);

б) сведения о каждом помещении многоквартирного дома с указанием адреса помещения, общей площади помещения, типа помещения (жилое, нежилое), типа собственности помещения (частная, государственная, муниципальная);

7) документы, содержащие сведения:

а) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектно-сметная документация);

б) об отсутствии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам (в том числе платежные поручения, выписки из лицевого счета, открытого в кредитной организации);

в) о размере процентов, начисленных российской кредитной организацией за пользование денежными средствами;

г) о полномочиях лиц, указанных в пунктах 8 и 10 настоящего Порядка;

д) о размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома (об объеме поступивших взносов на капитальный ремонт, об остатке средств);

8) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копию решения органа местного самоуправления, на основании которого осуществлялось формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора;

9) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

10) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Информация, предусмотренная подпунктами 1–5 пункта 4 и подпунктами 1–5 пункта 6 настоящего Порядка, передается владельцем специального счета или региональным оператором с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

8. Документы, указанные в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом со стороны владельца специального счета или регионального оператора.

Копии документов, указанные в подпунктах 8–11 пункта 4 и подпунктах 8, 9 пункта 6 настоящего Порядка, должны быть заверены нотариально.

Копии документов, указанные в подпунктах 8–11 пункта 4 и подпунктах 8, 9 пункта 6 настоящего Порядка, не заверенные нотариально, представляются владельцем специального счета или региональным оператором с предъявлением оригиналов документов. В этом случае при приеме документов региональный оператор и (или) владелец специального счета соответственно проверяет копии документов на их соответствие оригиналам и возвращает оригиналы документов владельцу специального счета или региональному оператору.

Указанные документы должны быть представлены лично либо направлены через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае, если владелец специального счета или региональный оператор направляет заявление и документы, указанные в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка, через организации почтовой связи, их верность должна быть засвидетельствована нотариально.

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

9. Владелец специального счета или региональный оператор регистрирует представленные документы в день их поступления и в течение 15 рабочих дней с даты их регистрации осуществляет рассмотрение указанных документов и направляет региональному оператору и (или) владельцу специального счета соответственно уведомление об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Документы, указанные в пунктах 4 и 6 настоящего Порядка, передаются на основании акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора (далее – акт, уполномоченное лицо) в день передачи документов.

В акте указываются:

- 1) перечень передаваемых и принимаемых документов.
- 2) сведения о дате и месте составления акта, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах.

11. В случае направления документов через организации почтовой связи акт оформляется и подписывается уполномоченным лицом в день получения документов.

Один экземпляр акта в течение двух рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

Документ, подтверждающий факт направления акта, приобщается к документам.

12. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан

передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора и выписку из банка с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

13. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия справки банка об открытии специального счета и (или) копия договора специального счета) должны быть предоставлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
