



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в статью 3
Закона Забайкальского края "Об установлении
критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельных
участков, находящихся в собственности Забайкальского края,
муниципальной собственности, и земельных участков на
территории Забайкальского края, государственная собственность
на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
16 ноября 2016 года.*

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 июля 2015 года, № 7500201507010020; 29 декабря 2015 года, № 7500201512290004; 5 июля 2016 года, № 7500201607050010; 27 октября 2016 года, № 7500201610270004) следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) проект предусматривает строительство на предоставляемом земельном участке, в том числе при комплексном освоении территории, многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилого дома (жилых домов) блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также в целях реализации публичных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе граждан, отнесенных к числу пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края", предусматривает безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность:

а) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных жилых помещений в другом многоквартирном доме (многоквартирных домах), другом жилом доме (жилых домах) блокированной застройки, площадь которых превышает 10 процентов от общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), жилом доме (жилых домах) блокированной застройки;

б) объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных объектов индивидуального жилищного строительства, количество которых превышает 10 процентов от общего количества предполагаемых проектом объектов индивидуального жилищного строительства;"

2) пункт 11 признать утратившим силу.

Статья 2

1. Признать утратившим силу пункт 4 статьи 2 Закона Забайкальского края от 28 декабря 2015 года № 1280-ЗЗК "О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2015 года, № 7500201512290004).

2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



И.Д. Лиханов

Губернатор
Забайкальского края



Н.Н. Жданова

г. Чита
30 ноября 2016 года

№ 1411-ЗЗК