



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2016 года

№ 448

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Забайкальского края в области жилищных отношений**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края в области жилищных отношений.

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 13 декабря 2016 года № 448

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Забайкальского края в области жилищных отношений**

1. В постановлении Правительства Забайкальского края от 16 октября 2012 года № 442 «Об уполномоченных органах в сфере жилищных отношений в части создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников государственных общеобразовательных организаций, находящихся в ведении Забайкальского края, государственных профессиональных образовательных организаций, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Забайкальского края, медицинских организаций государственной системы здравоохранения Забайкальского края или муниципальной системы здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Забайкальского края, или муниципальных учреждений культуры» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 06 августа 2013 года № 327, от 27 августа 2013 года № 357, от 26 ноября 2013 года № 501, от 17 декабря 2013 года № 529, от 09 апреля 2014 года № 153, от 09 июня 2015 года № 289, от 06 ноября 2015 года № 550):

1) в преамбуле слова «В соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края «Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края» заменить словами «В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», статьей 44 Устава Забайкальского края»;

2) в пункте 1 слова «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «единый институт развития в жилищной сфере», слова «, по предложениям органов местного самоуправления» заменить словами «, в том числе по предложениям органов местного самоуправления»;

3) в подпункте 3 пункта 3 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства),».

2. В постановлении Правительства Забайкальского края от 07 мая

2013 года № 168 «Об установлении категорий граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях и организациях является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 06 августа 2013 года № 328, от 26 ноября 2013 года № 501, от 06 ноября 2015 года № 547):

1) в преамбуле слова «В соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и пунктом 9² статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края «Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края» заменить словами «В соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и пунктом 9² статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края»;

2) в приложении:

а) подпункт «в» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«в) работник учреждения принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете – в случае подачи в единый институт развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития) ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с отдельными федеральными законами (далее – кооперативы), земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участках единого института развития (далее – земельные участки). В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участков, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слово «работники» заменить словом «Работники»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) работник учреждения принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признан органом местного самоуправления по месту его жительства нуждающимся в жилом

помещении после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, – в случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках. В случае подачи в единый институт развития ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.».

3. В постановлении Правительства Забайкальского края от 06 августа 2013 года № 324 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, и (или) граждан, имеющих трех и более детей» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 26 ноября 2013 года № 501, от 09 апреля 2014 года № 153, от 06 ноября 2015 года № 549):

1) в преамбуле слова «Законом Забайкальского края от 16 октября 2008 года № 46-ЗЗК «Об установлении отдельных полномочий высшего исполнительного органа государственной власти Забайкальского края»,» исключить;

2) в Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников учреждений, и (или) граждан, имеющих трех и более детей, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. Не допускается включение в Списки граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере в соответствии со статьей 16⁶ или 16⁶⁻¹ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), либо реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3¹ статьи 16⁵ Федерального закона № 161-ФЗ.»;

б) в пункте 18 слова «Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «Федеральным законом № 161-ФЗ»;

в) в подпункте 2 пункта 19 слова «Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «Федеральным законом № 161-ФЗ»;

г) в приложении № 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16⁶ или 16⁶⁻¹

Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере в соответствии со статьей 16⁶ или 16⁶⁻¹ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» либо реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3¹ статьи 16⁵ Федерального закона № 161-ФЗ».

4. В Положении о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края, установленном постановлением Правительства Забайкальского края от 19 декабря 2014 года № 697 «О приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 26 мая 2015 года № 250, от 22 декабря 2015 года № 615, от 31 мая 2016 года № 241, от 18 августа 2016 года № 349):

1) в подпункте 3 пункта 12 слова «срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

2) в приложении № 1 слова «в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса».
