



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2017 года

№ 98

г. Чита

**О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217 «Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов»**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **постановляет:**

внести в постановление Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217 «Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 17 ноября 2015 года № 563, от 01 марта 2016 года № 92, от 01 сентября 2016 года № 372) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Порядка однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов»;**

2) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«утвердить прилагаемый Порядок однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов.»;

3) в Порядке однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК**

**однократного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность пострадавших соинвесторов»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм однократного предоставления жилых помещений в собственность пострадавших соинвесторов, указанных в статье 1 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края.»;

в) в пункте 3:

после абзаца семнадцатого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«13) страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), принятый в соответствии с законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования.»;

абзац восемнадцатый после цифр «12» дополнить цифрами «, 13»;

в абзаце девятнадцатом:

после цифр «12» дополнить цифрами «, 13»;

цифру «3» заменить цифрой «5»;

г) абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Учет лиц, имеющих право на предоставление меры государственной поддержки, ведется в порядке очередности по дате принятия Департаментом решения о предоставлении пострадавшему соинвестору меры государственной поддержки. В случае принятия Департаментом решения в отношении двух и более пострадавших соинвесторов порядок очередности

осуществляется с учетом даты выдачи Государственной инспекцией Забайкальского края заключения о включении пострадавшего соинвестора в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, либо в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае (далее - заключение). В случае, если дата выдачи заключения совпадает у двух и более пострадавших соинвесторов, подлежащих учету в Департаменте, порядок очередности осуществляется с учетом номера записи в журнале регистрации входящих заявлений о включении пострадавшего соинвестора в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, либо в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Забайкальском крае.»;

д) в подпункте 2 пункта 10 слово «бесплатного» исключить;

е) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Департамент извещает пострадавшего соинвестора о наличии жилого помещения, соответствующего характеристикам, установленным абзацами первым и вторым части 3 статьи 6 Закона края, и предназначенного для предоставления пострадавшим соинвесторам.

Уведомление о наличии жилого помещения направляется пострадавшему соинвестору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу пострадавшего соинвестора, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Департаментом подтверждения его вручения. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения пострадавшим соинвестором уведомления либо дата получения Департаментом информации об отсутствии пострадавшего соинвестора по адресу, указанному в его заявлении. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата, наступившая по истечении тридцати календарных дней с даты направления уведомления.

Пострадавший соинвестор в течение 5 календарных дней со дня уведомления обязан письменно сообщить в Департамент лично, посредством факсимильной связи либо по адресу электронной почты о согласии (несогласии) принять предлагаемое жилое помещение. Пострадавший соинвестор считается не согласным принять предложенное жилое помещение в случае, если он, извещенный надлежащим образом, в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления не явился в Департамент и (или) не подтвердил свое согласие на принятие предлагаемого жилого помещения или представил письменное заявление об отказе от указанного помещения.».

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова