



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 мая 2017 года

№ 193

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам предоставления социальных выплат и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Забайкальского края по вопросам осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам предоставления социальных выплат.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Забайкальского края по вопросам осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года согласно прилагаемому перечню.

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 16 мая 2017 года № 193**ИЗМЕНЕНИЯ,****которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края по вопросам предоставления социальных выплат**

1. В постановлении Правительства Забайкальского края от 11 ноября 2008 года № 81 «Об утверждении Порядка регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 12 января 2010 года № 3, от 24 мая 2012 года № 231):

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с со статьей 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Положением о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 года № 879, в целях реализации прав граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на получение социальных выплат за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений Правительство Забайкальского края **постановляет** :»;

2) в Порядке регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила регистрации и учета граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений (далее – жилищные субсидии) в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего

Севера и приравненных к ним местностей» (далее - граждане, имеющие право на получение социальной выплаты для приобретения жилых помещений).»;

б) в пункте 2 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

в) в пункте 3:

в абзаце первом слова «не имеющие жилья» заменить словами «не имеющие жилых помещений»; слова «для приобретения жилья» заменить словами «для приобретения жилых помещений»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.»;

г) в пункте 4:

слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности заявителю и членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в абзаце одиннадцатом слова «ж», «з»,» заменить словами «ж», «з», «и»,»;

д) в пункте 4<sup>1</sup>:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) справку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов (далее – орган регистрации прав) и справку исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения или организации, осуществляющего(ей) постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, по месту постоянного жительства гражданина и членов его семьи.»;

в подпункте «в» слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) справку органа регистрации прав и справку исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения или организации, осуществляющего(ей) постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, по месту последнего проживания гражданина и членов его семьи в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;»;

в подпункте «ж» слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

е) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявление в день приема документов регистрируется в Книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений (далее - книга регистрации), являющейся документом строгой отчетности. В книге регистрации не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, на которого возложена ответственность за осуществление учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений.»;

ж) в пункте 6 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

з) в пункте 7 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

и) в пункте 9 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

к) в пункте 10 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

л) в пункте 11 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

м) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на учет, им предоставляются социальные выплаты для приобретения жилых помещений в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления социальной выплаты для приобретения жилых помещений определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию граждан).»;

н) в пункте 13:

в абзаце первом слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

в подпункте «а» слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) приобретения (строительства) жилых помещений в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения

(строительства) жилых помещений за счет ипотечных кредитов при условии использования средств социальных выплат для приобретения жилых помещений на погашение основной ссудной задолженности по указанным кредитам);»;

в подпункте «ж» слова «предоставления им социальных выплат для приобретения жилья» заменить словами «предоставления им социальных выплат для приобретения жилых помещений», слова «получение социальной выплаты для приобретения жилья» заменить словами «получение социальной выплаты для приобретения жилых помещений»;

о) в пункте 14 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

п) в пункте 15 слово «жилья» заменить словами «жилых помещений».

2. В Положении об осуществлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по государственным жилищным сертификатам, предъявляемым гражданами Российской Федерации, лишившимися жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, избравшими местом жительства Забайкальский край, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 08 декабря 2009 года № 444:

1) подпункт 4 пункта 2 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Минтерразвития Забайкальского края запрашивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об общей площади приобретаемого жилого помещения (помещений).»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 2 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами. В случае представления владельцем сертификата нотариально заверенных копий документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 2 настоящего Положения, оригиналы не представляются.».

3. В постановлении Правительства Забайкальского края от 12 июля 2010 года № 284 «Об утверждении Порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Забайкальского края, предоставляемых по договорам социального найма» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 21 февраля 2012 года № 81, от 26 января 2016 года № 42):

1) в преамбуле после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, в целях обеспечения граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма,»;

2) в Порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Забайкальского края, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 6 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) в пункте 7 слова «е» пункта б) заменить словами «е», «ж» пункта б);

в) в пункте 8:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) справку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов (далее – орган регистрации прав) и справку исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения или организации, осуществляющего(ей) постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в подпункте «б» слова «справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «справку органа государственной регистрации прав».

4. В Порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 18 августа 2011 года № 301 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 19 июня 2012 года № 261, от 31 января 2014 года № 18, от 24 апреля 2014 года № 230, от 19 ноября 2014 года № 649):

1) в подпункте 6 пункта 10 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

2) подпункт 3 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«3) справки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов и справки исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения или организации, осуществляющего(ей) постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

3) в подпункте 2 пункта 29 слова «свидетельства о регистрации прав собственности» исключить.

5. В Положении о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края, установленном постановлением Правительства Забайкальского края от 19 декабря 2014 года № 697 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 26 мая 2015 года № 250, от 22 декабря 2015 года № 615, от 31 мая 2016 года № 241, от 18 августа 2016 года № 349, от 13 декабря 2016 года № 448):

1) в абзаце первом пункта 6 слова «единого института развития в жилищной сфере» заменить словами «акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

2) в абзаце третьем пункта 30 слова «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

3) в приложении № 1 слова «единого института развития в жилищной сфере» заменить словами «акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

4) в приложении № 2 слова «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Забайкальского края  
от 16 мая 2017 года № 193

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

#### **утративших силу постановлений Правительства Забайкальского края по вопросам осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года**

1. Постановление Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223 «Об утверждении Порядка осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края».

2. Постановление Правительства Забайкальского края от 18 июня 2015 года № 304 «О внесении изменений в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223».

3. Постановление Правительства Забайкальского края от 21 июля 2015 года № 364 «О внесении изменений в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223».

4. Постановление Правительства Забайкальского края от 25 августа 2015 года № 435 «О внесении изменений в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223».

5. Постановление Правительства Забайкальского края от 25 декабря 2015 года № 621 «О внесении изменений в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223».

6. Постановление Правительства Забайкальского края от 01 июня 2016 года № 249 «О внесении изменения в пункт 40 Порядка осуществления



мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223».

---