



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2017 года

№ 238

г. Чита

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного строительного надзора и регионального государственного жилищного надзора**

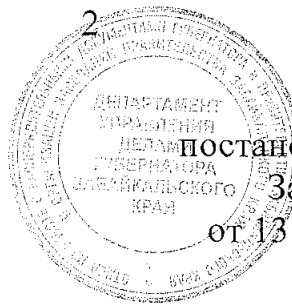
В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством и в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного строительного надзора и регионального государственного жилищного надзора.

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 13 июня 2017 года № 238

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Забайкальского края по вопросам государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, регионального государственного строительного  
надзора и регионального государственного жилищного надзора**

1. В пункте 3 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 30 апреля 2013 года № 153, слова «Инспекция государственного строительного надзора» заменить словами «Государственная инспекция».

2. В постановлении Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 578 «Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов, реестра специальных счетов и информирования о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 27 мая 2014 года № 297):

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, с пунктом 3 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях реализации части 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :»;

2) в Порядке ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов, реестра специальных счетов и информирования о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 1 после слов «информирования органов местного самоуправления» дополнить словами «городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее - орган местного самоуправления)»;

б) в пункте 2 слово «жилищной» исключить;

в) пункт 7 после слов «Законом Забайкальского края» дополнить словами «от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК».

3. В постановлении Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 579 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края»:

1) в преамбуле:

а) после слов «пунктом 2» дополнить словами «части 1»;

б) после слов «Закона Забайкальского края» дополнить словами «от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК»;

2) в пункте 6 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденного указанным постановлением, слово «жилищная» исключить.

4. В постановлении Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 580 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2015 года № 634):

1) в преамбуле слова «Законом Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»,» исключить;

2) в Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, установленным требованиям, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2 слово «жилищной» исключить;

б) в пункте 16 слова «<http://www.gosgil.e-zab.ru>» заменить словами «госинспекция.забайкальскийкрай.рф».

5. В постановлении Правительства Забайкальского края от 24 декабря 2013 года № 581 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2015 года № 635):

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, пунктом 6 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях осуществления

контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Забайкальского края Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т : »**;

2) в пункте 2 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного указанным постановлением, слово «жилищной» исключить.

6. В Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 09 декабря 2014 года № 687, от 28 апреля 2015 года № 201, от 13 октября 2015 года № 511):

1) в пункте 2 слова «платы за коммунальные услуги, а также» заменить словами «платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)»;»;

2) в пункте 4 слово «жилищная» исключить;

3) пункт 5 после слов «Структура Инспекции» дополнить словами «в части осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

4) подпункт 4 пункта 8 после слов «информирует орган местного самоуправления» дополнить словами «городского округа, городского поселения, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района)»;»;

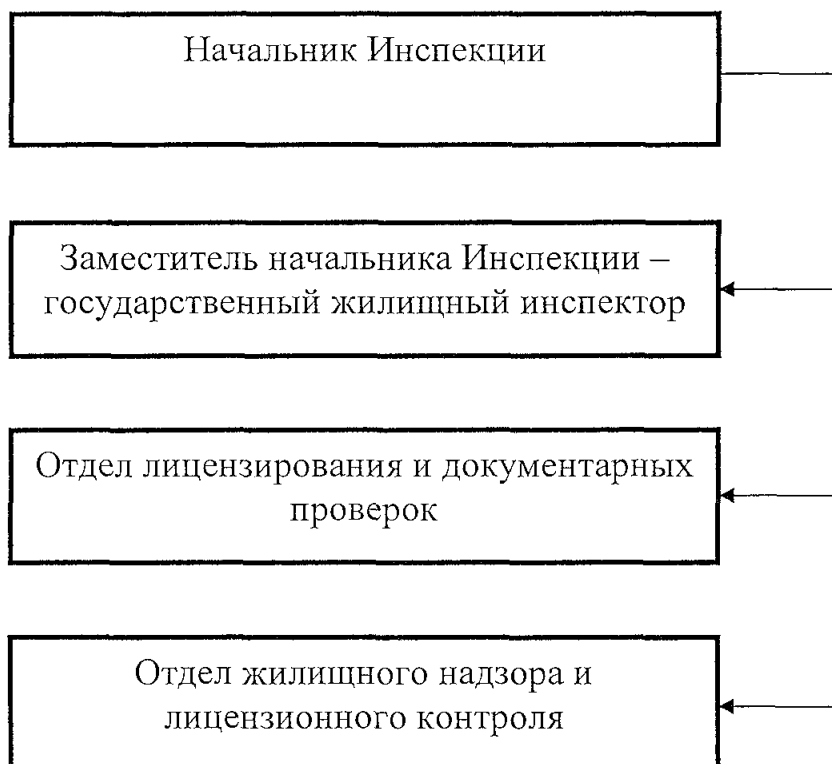
5) приложения № 1 и № 2 изложить в следующей редакции:

## «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку осуществления регионального  
государственного жилищного  
надзора в Забайкальском крае

**СТРУКТУРА**

**Государственной инспекции Забайкальского края в части  
осуществления регионального государственного жилищного надзора**



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку осуществления регионального  
государственного жилищного  
надзора в Забайкальском крае

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**должностных лиц Государственной инспекции  
Забайкальского края, являющихся государственными  
жилищными инспекторами**

1. Начальник Государственной инспекции Забайкальского края - государственный жилищный инспектор Забайкальского края.

2. Заместитель начальника Государственной инспекции Забайкальского края – государственный жилищный инспектор Забайкальского края.

3. Начальник отдела – государственный жилищный инспектор отдела лицензирования и документарных проверок Государственной инспекции Забайкальского края.

4. Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор отдела лицензирования и документарных проверок Государственной инспекции Забайкальского края.

5. Главный государственный инспектор отдела лицензирования и документарных проверок Государственной инспекции Забайкальского края.

6. Старший государственный инспектор отдела лицензирования и документарных проверок Государственной инспекции Забайкальского края.

7. Инженер – государственный жилищный инспектор отдела лицензирования и документарных проверок Государственной инспекции Забайкальского края.

8. Начальник отдела – государственный жилищный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края.

9. Заместитель начальника отдела – государственный жилищный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края.

10. Главный государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края.

11. Старший государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края.

12. Инженер – государственный жилищный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции Забайкальского края.».

7. В преамбуле постановления Правительства Забайкальского края от 12 января 2017 года № 1 «О признании многоквартирных домов проблемными»:

1) слова «14 сентября 2014» заменить словами «14 сентября 2016»;

2) после слов «защиты прав граждан» дополнить словами «Российской Федерации».

---