



# ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края  
5 июля 2017 года.*

### ***Статья 1***

Внести в Закон Забайкальского края от 7 декабря 2009 года № 289-ЗЗК "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению" ("Забайкальский рабочий", 9 декабря 2009 года, № 228; 5 апреля 2010 года, № 56; 22 октября 2012 года, № 211; 14 апреля 2014 года, № 70; 4 августа 2014 года, № 147; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26 декабря 2014 года, № 7500201412260005; 5 мая 2016 года, № 7500201605050001; 10 июня 2016 года, № 7500201606100010; 14 октября 2016 года, № 7500201610140007) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

"5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину;"

б) в части 2<sup>1</sup> слова "в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "в Едином государственном реестре недвижимости";

2) в пункте 1 части 1 статьи 5 слова "в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "в Едином государственном реестре недвижимости";

3) статью 23 изложить в следующей редакции:

### ***Статья 23***

Определение стоимости недвижимого имущества (строений, сооружений, помещений) производится уполномоченным органом местного самоуправления на основании данных о кадастровой стоимости."

### ***Статья 2***

Внести в Закон Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 298-ЗЗК "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края по договорам социального найма" ("Забайкальский рабочий", 21 декабря 2009 года, № 239-242; 6 мая 2010 года, № 78; 18 июля 2011 года, № 137; 5 марта 2012 года, № 37; 17 июня 2014 года, № 111) следующие изменения:

1) в статье 2<sup>1</sup>:

а) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) справка федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориального органа или подведомственного ему федерального государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого федерального органа (далее – орган регистрации прав), о наличии или об отсутствии у заявителя жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности;"

абзац десятый признать утратившим силу;  
абзац одиннадцатый признать утратившим силу;  
абзац двенадцатый признать утратившим силу;  
абзац тринадцатый признать утратившим силу;  
дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"б) справка исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения либо организации, осуществляющих постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, о наличии или об отсутствии у заявителя жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) правоустанавливающие документы на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления. Заявителю выдается расписка в получении от него заявления и прилагаемых документов с указанием их перечня и даты получения.

Документы, указанные в пунктах 1–3, подпункте "б" пункта 4, пункте 7 части 2 настоящей статьи, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. После проверки соответствия копий документов оригиналам лицо, принимающее документы, возвращает оригиналы заявителю. В случае поступления документов по почте копии документов должны быть заверены нотариально либо органом, выдавшим документ.

Заявитель вправе не представлять в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения документы, указанные в пунктах 3–6 части 2 настоящей статьи.

В этом случае уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает данные документы в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.";

в) в абзаце втором части 3 слова "пунктах 3–5" заменить словами "пунктах 3–6";

2) в статье 2<sup>2</sup>:

а) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) справка органа регистрации прав о наличии или об отсутствии у заявителя жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности;"

абзац восьмой признать утратившим силу;

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) справка исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения либо организации, осуществляющих постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, о наличии или об отсутствии у заявителя жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) правоустанавливающие документы на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Заявитель вправе не представлять в уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения документы, указанные в пунктах 3–6 части 2 настоящей статьи.

В этом случае уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает данные документы в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.

Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления. Заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых документов с указанием их перечня и даты получения.

Документы, указанные в пунктах 1, 2 и 7 части 2 настоящей статьи, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. После проверки соответствия копий документов оригиналам лицо, принимающее документы, возвращает оригиналы заявителю. В случае поступления документов по почте копии документов должны быть заверены нотариально либо органом, выдавшим документ."

в) в абзаце втором части 3 слова "пунктах 3–5" заменить словами "пунктах 3–6".

### ***Статья 3***

Внести в статью 3 Закона Забайкальского края от 4 марта 2015 года № 1135-33К "О регулировании отношений по найму жилых помещений

жилищного фонда социального использования в Забайкальском крае" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 10 марта 2015 года, № 7500201503100002; 29 декабря 2015 года, № 7500201512290004) следующие изменения:

1) в части 2:

а) в пункте 6 слова "в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "в Едином государственном реестре недвижимости";

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) справка федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориального органа или подведомственного ему федерального государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого федерального органа, о наличии или об отсутствии у заявителя и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения, объектов недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности;"

в) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) справка исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения либо организации, осуществляющих постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, о наличии или об отсутствии у заявителя и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в том

числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения, объектов недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;";

2) в части 4 слова "в пунктах 7," заменить словами "в пунктах 7, 7<sup>1</sup>,".

#### **Статья 4**

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившим силу подпункт "а" пункта 2 статьи 2 Закона Забайкальского края от 11 июня 2014 года № 988-ЗЗК "О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края в части улучшения жилищных условий многодетных семей" ("Забайкальский рабочий", 17 июня 2014 года, № 111) .

2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края

Губернатор  
Забайкальского края



И.Д. Лиханов



Н.Н. Жданова

г. Чита  
18 июля 2017 года

№ 1500-ЗЗК