



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 года

№ 325

г. Чита

Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, пунктом 11⁴ статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 08 августа 2017 года № 325



ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа капитального ремонта), по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – решение о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации, чрезвычайная ситуация).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в федеральных законах, устанавливающих значение этих понятий и терминов.

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – капитальный ремонт многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации), за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» (далее – Закон края о капитальном ремонте) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора), и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

4. Орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, городского поселения Забайкальского края (далее – муниципальное образование), на территории которого введен режим чрезвычайной ситуации, в течение семи рабочих дней со дня введения режима чрезвычайной ситуации направляет региональному оператору обращение о рассмотрении вопроса о наличии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств регионального оператора (далее – обращение).

В обращении указываются контактные данные собственников помещений в многоквартирном доме, с которыми региональный оператор будет осуществлять взаимодействие и в адрес которых региональным оператором будет направлено предложение о принятии решения о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации.

5. К обращению прилагаются следующие документы:

1) копия решения уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

3) дефектные ведомости и сметы на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

6. Копия документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, заверяется главой муниципального образования. Обращение и прилагаемые к нему документы представляются органом местного самоуправления муниципального образования непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Региональный оператор регистрирует обращение и прилагаемые к нему документы в день их поступления и в течение семи рабочих дней со дня их регистрации:

1) осуществляет рассмотрение обращения и прилагаемых к нему документов;

2) представляет органу местного самоуправления муниципального образования решение о наличии или отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств регионального оператора;

3) в случае принятия решения о наличии указанной возможности представляет органу местного самоуправления муниципального образования и собственникам, указанным в обращении, предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Решение и предложение, указанные в настоящем пункте, представляются региональным оператором непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в случае:

1) несоответствия обращения требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

2) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) отсутствия средств регионального оператора (по муниципальному образованию, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого принимается решение о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации);

5) составления дефектных ведомостей и смет, прилагаемых к обращению в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, с нарушением требований действующего законодательства и иных нормативных и ведомственных актов;

6) наличия в дефектных ведомостях и сметах, прилагаемых к обращению в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным частью 1 статьи 17 Закона края о капитальном ремонте;

7) превышения стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах, прилагаемых к обращению в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Не позднее семи рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. При неприятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта в случае чрезвычайной ситуации орган местного самоуправления муниципального образования не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о проведении такого капитального ремонта.

11. Решения, принятые в соответствии с пунктами 9 или 10 настоящего Порядка, представляются региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее двух рабочих дней со дня их принятия.
