



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2017 года

№ 360

г. Чита

### **О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2011 года № 473, от 11 февраля 2014 года № 54, от 17 ноября 2015 года № 564).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Забайкальского края



Д.В.Кочергин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 22 августа 2017 года № 360



**ИЗМЕНЕНИЯ**

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края  
от 28 февраля 2011 года № 54

**«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

1. В преамбуле слова «частью 4<sup>1</sup>» заменить словами «частями 4<sup>1</sup>, 4<sup>5</sup>».
2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 28 февраля 2011 года № 54

(в редакции постановления

Правительства Забайкальского края  
от 22 августа 2017 года № 360)



**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень формируется Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее - уполномоченный орган) из имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края (далее - имущество).

3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества в установленном законодательством Забайкальского края порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Перечень и изменения к нему утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

5. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложение).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения

предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8, 9 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Забайкальского края порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

2) право государственной собственности Забайкальского края на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Сведения об имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4<sup>4</sup> статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

12. Перечень и изменения к нему подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

3. В Порядке предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 1 дополнить словами «и определяет размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень»;

2) абзац первый пункта 2 дополнить словами «или аукциона»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льготная ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, составляет 80 процентов от величины рыночной стоимости арендной платы на весь срок действия договора.».

---