



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2017 года

№ 476

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 11 мая 2010 года № 183 «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края, с рассрочкой платежа»

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 11 мая 2010 года № 183 «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края, с рассрочкой платежа» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 05 октября 2010 года № 396, от 25 января 2011 года № 7, от 27 мая 2011 года № 188, от 22 июля 2014 года № 423, от 30 декабря 2015 года № 646, от 12 июля 2016 года № 299).

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



Д.В.Кочергин



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 21 ноября 2017 года № 476

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 11 мая 2010 года № 183 «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края, с рассрочкой платежа»

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, частью 1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 23 декабря 2009 года № 326-ЗЗК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края», в целях организации продажи жилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края, с рассрочкой платежа Правительство Забайкальского края **постановляет:**».

2. В Положении о продаже жилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края, с рассрочкой платежа, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для регистрации граждан представляет в Фонд следующие документы:

1) заявку на предоставление жилого помещения по форме, устанавливаемой Фондом (далее - заявка);

2) копии документов, подтверждающих личность гражданина и состав его семьи;

3) копию финансового счета или выписку из домовой книги;

4) копии документов, подтверждающих право пользования помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи;

5) справку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориального органа или подведомственного ему федерального государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого федерального органа, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности по месту постоянного жительства;

б) справку исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, учреждения либо организации, осуществляющих постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, о наличии или отсутствии по месту постоянного жительства гражданина и членов его семьи принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) в случае признания жилого помещения непригодным для проживания или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - копию документа, подтверждающего признание жилого помещения непригодным для проживания или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

8) копии налоговых деклараций гражданина и членов его семьи о доходах за расчетный период, равный последним шести месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявки;

9) выписки банковских или иных кредитных организаций о размере денежных средств, находящихся на счетах гражданина и членов его семьи (при наличии);

10) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в случае их наличия.»;

2) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Копии документов, указанных в подпунктах 2, 4, 7, 10 пункта 5 настоящего Положения, представляются с одновременным представлением оригиналов.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются лицом, принимающим документы; оригиналы документов возвращаются заявителю. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия подлинникам.»;

3) дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. Отказ в заключении договора купли-продажи может быть обжалован претендентом в соответствии с действующим законодательством.».
